



December 2015

informerar

Micasa
Fastigheter i
Stockholm AB
Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista
Telefon:
08-508 360 00
Felanmälan:
08-508 360 01
www.micasa.se



Tips för behaglig inomhustemperatur

Att ha en behaglig temperatur inomhus är viktigt för att du ska trivas och må bra i din lägenhet. Som senior- eller trygghetshyresgäst hos Micasa Fastigheter ska du ha en temperatur på minst 22 grader. För studenter och vanliga hyresgäster gäller Boverkets och Sabos (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag) rekommendationer på 18–20 grader. När kylan slår till kan inomhustemperaturen tillfälligt bli ojämn.

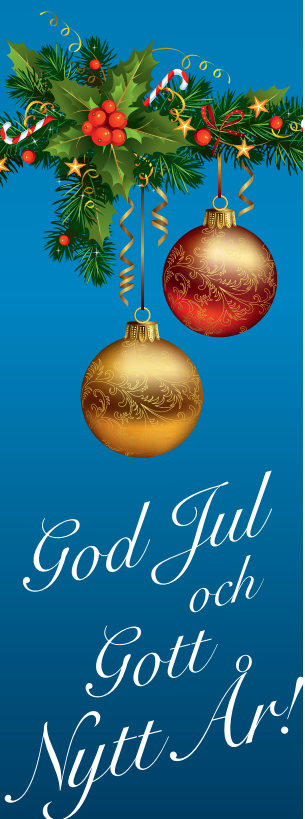
Här följer några tips på hur du själv kan förbättra och kontrollera din inomhustemperatur:

- Se till att ventilerna är öppna och rena. Ändra inte inställningar på ventiler i lägenheten. Ventilerna ser till att luften cirkulerar. Om cirkulationen störs kan kallt drag uppstå.
- Lampor, TV, stereo och liknande föremål ska ställas på ett ordentligt avstånd från elementets termostat. Om de står för nära tror termostaten att det är för varmt och elementet stängs av.
- Håll fritt framför elementen – möbler och tjocka gardiner hindrar värmen från att cirkulera.
- Placera bokhyllor mot ytterväggar, men lämna gärna lite utrymme bakom.
- Vädra ordentligt kortare stunder istället för att låta fönster stå på glänt.

Så mäter du temperaturen i din lägenhet:

- Placera en termometer i rummet, en meter från fönstret och en meter upp från golvet. Häng inte termometern på en yttervägg.
- Efter ca 15 minuter kan du läsa av termometern.

Om termometern visar **under 22 grader** kan du som senior göra en felanmälan på vår webbplats, www.micasa.se eller via telefon: 08-508 360 01.



*God Jul
och
Gott
Nytt År!*

Micasa Fastigheters öppettider jul- och helgdagar



Datum	Kontoret	Reception/felanmälan
23 december – dag före julafton	Stänger kl. 13	Stänger kl. 13
24 december – julafton	Stängt	Stängt
25 december – juldagen	Stängt	Stängt
31 december – nyårsafton	Stängt	Stängt
1 januari – nyårsdagen	Stängt	Stängt
5 januari – trettondagsafton	Stänger kl. 13	Stänger kl. 13
6 januari – trettondag jul	Stängt	Stängt

Telefonnummer till felanmälan: **08-508 360 01**. Vid akuta fel när felanmälan är stängd, kopplas du till Micasa Fastigheters jourfirma. Akuta fel kan till exempel vara vattenläcka, översvämning, hisstopp eller strömavbrott.

Beställ senior- och trygghetsfoldrar

Vill du ha information om Micasa Fastigheters senior- och trygghetsboenden?

De senaste foldrarna går att beställa via telefon på 08-508 360 01 eller via e-post: kommunikation@micasa.se. Du kan även läsa foldrarna direkt på skärmen på www.micasa.se under fliken Beställ böcker och broschyrer.



Trivsel till jul

Tidningen Trivsel är på väg till alla hyresgäster och kommer i brevlådan lagom till jul. I vinterns nummer kan du läsa om bland annat himlafenomenen på vår vinterhimmel, bakgrunden till vårt älskade afternoon tea och om vem tomten var – egentligen.

Om du inte fått tidningen kan du ringa 08-508 360 01 eller skicka e-post till kommunikation@micasa.se. Trivsel går även att ladda ned som pdf på www.micasa.se.



Och vinnare av Fototävlingen är...

Micasa Fastigheter har fått in många fina bidrag till höstens fototävling, såväl livligt färgsprakande som dramatiskt höstmörka. Juryn har haft svårt att välja vinnarbild, men fastnade till slut för ett bedårande foto på... Ja, läs mer om vinnarbidraget och andra höstbilder i julnumret av tidningen Trivsel!

