

informerar

Micasa
Fastigheter i
Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista

Telefon:
08-508 360 00

Felanmälan:
08-508 360 01

www.micasa.se

Nya hyresgäster i Axelsberg

I december flyttar de första nya hyresgästerna in i Axelsbergs nyrenoverade seniorboende på Kinmanssonsvägen 43 i Hägersten. Sammanlagt 57 seniorbostäder står färdiga, och visningar pågår för fullt.

De ljusa lägenheterna har hög tillgänglighet med helkaklade väggar i badrummen samt ledljus. Lägenheterna har också bredband via fiber. I fastigheten finns gemensamhetslokal samt gästlägenhet. I seniorboendet kommer även en

Micasavärd att finnas. Värden har till uppgift att främja trivselen, och tillsammans med de boende ordna aktiviteter.



Så här tycker hyresgästerna om Micasa Fastigheter

En gång om året frågar Micasa Fastigheter hyresgästerna vad de tycker om oss. I 2015 års undersökning har vi fått både ris och ros. Vi är tacksamma för alla svar vi fått. Era synpunkter styr vårt arbete framöver.

Bedömningen av tryggheten ligger stabil sedan förra mätningen. Hyresgästerna upplever att belysningen på gården och nära huset är förbättrad.

Beträffande felanmälan anser hyresgästerna att det har skett en förbättring på tre centrala frågor: att bestämma tid när felet ska rättas till, att få reda på vem som ska rätta till felet och att få felet reparerat inom rimlig tid. Frågan om att få felet avhjälpt inom rimlig tid har ökat med 14,5 procentenheter men ligger fortfarande lågt.

Det upplevs som ett tilltagande problem att få kontakt med rätt person på Micasa. Produktindex fångar upp hyresgästens bedöm-

ning av sin lägenhet. Jämfört med andra företag i samma storleksklass ligger Micasas produktindex på 81,0 procent, vilket är mycket högt. Hyresgästerna är också nöjda med kvarteret/bostadsområdet.

Hyresgästernas anser att städningen i trapphusen har försämrats medan skötseln av utemiljön får mycket höga betyg. De tycker också att det är svårt att känna igen personal och entreprenörer anlitade av företaget och upplever inte riktigt att Micasa Fastigheter är måna om dem som kund.

Trots detta anser så många som 81,3 procent att de får valuta för sina hyrespengar. Det är en hög siffra jämfört med andra bostadsbolag.

Vi tackar för alla svar.

Årets bostadsenkät skickades ut till 1 793 hyreshushåll. Svarsfrekvensen var 61,6 procent.



Värmande vintermat – Kalops på oxkind

Kalops på oxkind är Johan Jureskogs bidrag till kokboken Mästerkockens seniormat. Johan Jureskog driver restaurang Rolfs Kök i Stockholm och även sedan en tid tillbaka köttkrogen AG på Kungsholmen tillsammans med Klas Ljungkvist.

Ingredienser – 4 personer:

- 2 oxkindar á 500 g
- 2 msk talg eller smör, till stekning
- 2 tsk salt
- 2 krm vitpeppar
- 5+15 kryddpepparkorn
- 3+3 lagerblad
- 2 skalade morötter (ca 200 g) i bitar
- 2 skalade rödlökar i klyftor
- 2 msk smält talg eller smör
- 1 msk vetemjöl

Tillagning:

- Sätt ugnen på 110°.
- Putsa bort kappan från oxkinderna. Bryn köttet väl runtom i talg eller smör i en stekpanna, (gärna gjutjärn). Salta och peppra.
- Lägg över bitarna i en gryta med lock. Vispa ur stekpannan med lite vatten och håll det över köttet.
- Håll i vatten så mycket att det täcker köttet väl.
- Lägg i 5 pepparkorn och 3 lagerblad. Placera grytan i ugnen. Låt köttet stå i ugnen cirka 6 timmar. När kinderna är klara ska de vara så möra att det lätt går att dra isär köttet med två gafflar.
- Ta upp köttet och håll det varmt.
- Blanda mjöl och smält talg eller smör.
- Ta upp kryddorna och ersätt dem med 15 kryddpepparkorn och 3 lagerblad, samt morötterna och rödlöken. Koka klart grönsakerna och ta dem ur grytan. Reducera spadet till 3 dl. Blanda spadet med smör/talg-mjölblandningen, och red av med detta.
- Smaka av med salt och peppar.

Servera med potatis och rikligt med inlagda rödbetor och kruspersilja. Garnera gärna även med ansjovis. 8–10 filéer.

Ladda ned Mästerkockens seniormat som pdf på www.micasa.se. Du hittar den under fliken Beställ böcker och broschyrer.



Ankomstboende för ensamkommande barn flyttar in i Rio

Socialförvaltningen planerar ett tillfälligt boende för 60–75 ensamkommande flyktingbarn i bottenvåningen på Rios seniorboende. Ankomstboendet har egen ingång.

Boendet är en tillfällig lösning av den akuta situation som Stockholms stad för närvarande befinner sig i beträffande insatser för ensamkommande flyktingbarn. Barnen kommer att bo på ankomstboendet en kortare period medan Migrationsverket utreder vilken kommun som varje barn ska placeras i.

I första hand kommer Socialförvaltningen att hyra lokalen i tre månader.



Broddar till äldre

I syfte att öka tryggheten vintertid och minska halkolyckor och fallskador inleds en försöksverksamhet med att erbjuda gratis broddar till målgruppen äldre som har hemtjänst och/eller trygghetslarm. Försöket genomförs av stadsdelsnämnderna under ledning av äldrenämnden och ska utvärderas. För detta avsätts två miljoner kronor under stadsdelsnämnderna.