



Hyresbladet

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

NOVEMBER 2018

Nordkapsgratan 3, Box 1298, 164 29 Kista | Telefon: 08-508 360 00 | Kundtjänst: 08-508 360 01 | www.micasa.se



Tack alla som besökte oss på Seniormässan

Till årets Seniormässa kom drygt 14 400 besökare, vilket är nytt rekord. Vi på Micasa Fastigheter uppskattar att vi fick träffa så många av våra nuvarande och potentiella hyresgäster i vår monter. Så roligt att ni kom och fikade hos oss och pratade om trivsel och boende. Tack!

Ljus i höstmörkret

Hösten är här med mer mys inomhus, ofta med tända ljus på bordet. Levande ljus är en av de vanligaste orsakerna till att det börjar brinna. Lämna aldrig ljusen utan uppsyn i hemmet. Tänk även på hur du placerar ljusen. Fler rekommendationer finns att läsa om på www.dinsakerhet.se

"Trygghet har blivit viktigare för mig"

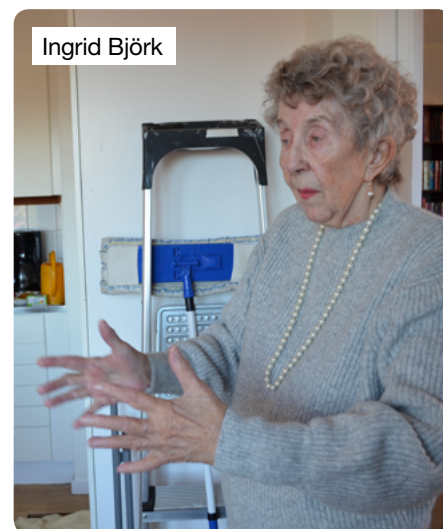
Kastanjens seniorbostäder invigdes i september och de första hyresgästerna har nyligen flyttat in. Hyresbladet besökte Ingrid Björk som så smått kommit i ordning i sin nya lägenhet.

– Jag trivs mycket bra. Det är så ljust och rymligt, säger Ingrid Björk. Hon har pigga ögon och ett skratt som smittar. I mitten av oktober flyttade hon från en bostadsrätt i Aspudden till nyrenoverade seniorboendet Kastanjen i Midsommarkransen.

Ingrid beskriver sig som aktiv och självständig men uppskattar trygghet nu mer än tidigare. Det ska vara praktiskt och nära till allt, och Kastanjen erbjuder henne allt detta, säger hon.

– Det var dags att ta nästa steg i bostadskarriären. Jag är 86 år och vill att det ska kännas tryggt och lagom mycket anpassat, säger Ingrid.

Något som uppskattas mycket av Ingrid och andra hyresgäster i Kastanjens seniorbostäder är att tvättstuga, sopnedkast och förråd finns på samma våningsplan



som lägenheten. Att all källsortering finns samlat längre ned i huset är också en trygghetsfaktor.

– Jag förväntade mig att det skulle ta ett par år att få seniorbostad hos Micasa Fastigheter, men blev positivt överraskad när det gick på bara några veckor.

Ingrid Björk har flera barn och barnbarn som hjälpt till vid flytten och de fick ett gott intryck vid visningen.

– Alla jag kommit i kontakt med hittills är mycket vänliga och hjälpsamma. Jag känner mig hemma.

Träd behöver vård i alla åldrar

De skapar inte bara en vacker miljö, de ger också skugga, syre och minskar stress. Just nu pågår en inventering av de tusentals träd som pryder våra innergårdar.

Träden är en viktig del av våra utemiljöer och då och då behöver de ses över och vårdas. Madeleine Elmquist är Strategiskt utemiljöansvarig hos Micasa Fastigheter med ansvar för skötsel av bolagets cirka 4 000 träd.

– Vi gör inventeringen för att få en helhetsbild av vårt trädbestånd, säger Madeleine. En del träd är inte mer än ett par år gamla, andra kan vara ett par hundra år.

Inventeringen görs av arborister som tittar på trädens vitalitet, eventuella risker och om ett träd har ett högt biologiskt eller kulturellt värde. Resultatet blir en trädvårdsplan för hur vi ska vårda träden. För vissa träd kan planen innehålla aktiviteter som beskärning och fällning, eller en rekommendation om ny bedömning inom ett par år.

Träden är en investering och har ett stort ekonomiskt värde. Ett större träd kan vara värt flera hundra tusen kronor.

– Men det viktigaste är ju egentligen att de är värdefulla för oss människor och vår omgivning, säger Madeleine. De ger skugga en het sommardag, skapar en vacker, trivsamt miljö och den gröna färgen sägs minska stress.

Efter inventeringen tas en trädvårdsplan fram som vi kommer att arbeta efter de kommande fem åren.



Madeleine Elmquist



Kyligt ute – behaglig temperatur inne

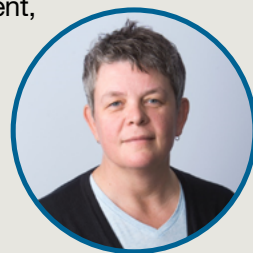
När vädret slår om och kylan kommer kan temperaturen inomhus tillfälligt bli ojämn. Detta beror på en fördröjning i värmesystemet.

I Micasa Fastigheters seniorbostäder ska inomhustemperaturen ligga på 22 grader under den kalla årstiden.

Ulrika Thorildsson, fastighetschef på Micasa Fastigheter, förklarar att om du som hyresgäst upplever att det är kallt i lägenheten ska du mäta temperaturen genom att placera en termometer en meter in i rummet från fönstret och en meter upp från golvet. Om termometern visar under 18 grader gör en felanmälan till kundtjänst på tel. 08-508 360 01.

– Elementen kan upplevas kalla även om det är exempelvis 22 grader i rummet. Hur mycket värme som går ut i elementen bestäms nämligen av utomhustemperaturen. Ju kallare det är ute desto varmare vatten går ut i elementen. Att elementen är kalla är alltså inte samma sak som att värmen inte är på, säger Ulrika.

Sätter man in ytterligare värmekällor, till exempel el-element, kan värmeförseln påverkas negativt då termostaten reagerar på att det blir varmare i rummet och stryper påfyllningen av värme, fortsätter hon.



Ulrika Thorildsson

I foldern "Så här fungerar värmen" får du tips på hur du själv kan påverka temperaturen i din lägenhet. Ladda ned den som pdf på www.micasa.se under fliken Beställ böcker och broschyrer.

