



## Eddie Oliva bjöd på sång i Skärholmen

Foto: Peter Lydén



En av våra hyresgäster i Skärholmen, Nancy, hörde av sig till radion och bad om något liknande som det vi sett från Italien med sång och musik för att sprida glädje i coronatider. En tisdag i mars blev det underhållning på gården. "Vi tyckte det var givet att fråga Eddie Oliva", säger Lasse Persson, reporter på P4 Stockholm.

Eddie Oliva uppskattade uppdraget: "Det är en självklarhet att skänka glädje i annars rätt dystra tider".

### Kära hyresgäst

Med anledning av det rådande orosläget för covid-19/coronaviruset vill vi i styrelsen och ledningsgruppen för Micasa Fastigheter berätta om hur vi arbetar för att förhindra smittspridning.

Vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och har en kontinuerlig dialog med Stockholms stads ledning som ger råd och vägledning. Som ett led i vårt arbete har vi infört nya rutiner som exempelvis att se till att enbart åtgärda akuta fel i fastigheterna för att minska antalet besökare hos våra hyresgäster. Vi utökar städningen i allmänna utrymmen och vi skjuter upp planerade renoveringsarbeten i våra fastigheter där det finns boende.

Vi vill också informera er som har anhöriga eller vänner som bor i vård- och omsorgsfastigheter och på servicehus att vi kontaktar verksamhetschefen för att rådgöra om hur ett besök från Micasa kan ske på bästa sätt. Detta gäller även uppgifter som utförs av de som arbetar på vårt uppdrag.

Ni som är hyresgäster i Micasas seniorlägenheter, och de som bor i våra vård- och omsorgsfastigheter, tillhör alla den riskgrupp som Folkhälsomyndigheten särskilt uppmanar oss att hjälpas åt att skydda. Som fastighetsägare tar vi vårt ansvar för att förhindra smittspridningen, samtidigt som vi har en viktig verksamhet som behöver fortsätta att fungera. Vi vill uppmana alla våra hyresgäster att noga följa Folkhälsomyndighetens råd. Ta väl hand om dig.

Med vänlig hälsning

Michaela Hollis  
Styrelseordförande

Maria Mannerholm  
VD



## AktivBo

### AktivBo

Hjälp oss att bli ännu bättre. Den 7 maj skickar vi ut hyresgästundersökningen Aktiv Bo till alla er som bor i våra seniorlägenheter. Vi hoppas du vill svara på enkäten som är till stor hjälp i vårt utvecklingsarbete som fastighetsförvaltare.



Foto: Pixabay

### Vi städar oftare

Vi har utökat städningen av utrymmen i våra seniorbostäder från en till fem gånger i veckan där många rör sig dagligen: d v s i entréer, toaletter och allmänna ytor. Detta gäller tillsvidare.

# Ett lärorikt år

**Michaela Hollis blickar tillbaka på sitt första år som styrelseordförande för Micasa Fastigheter.**

Förutom att vara ordförande för styrelsen jobbar Michaela som kanslichef hos Kristdemokraterna i region Stockholm och är ledamot i Kommunfullmäktige och Socialnämnden. Det har nu gått ett år sedan hon fick uppdraget på Micasa och hon beskriver tiden som mycket lärorik, intressant och rolig.

*Vilka frågor har varit prioriterade för styrelsen att arbeta med under året?*

– Att förbereda oss på den kommande äldreboomen. Det tar ungefär åtta år från ansökan om mark till färdigt boende och ska vi ha klart vård- och omsorgsboenden till 2030 behöver vi börja arbeta nu. Det innebär också att vi renoverar och omstrukturerar i de fastigheter som vi redan har för att skapa ändamålsenliga och moderna boenden.

*Vad är fördelarna för staden att ha ett bolag med samlad kompetens på området omsorgsfastigheter och seniorbostäder?*

– Stockholms stad äger så pass många vård- och omsorgsboenden att det finns ett värde i att man samlar de kunskaperna i ett bolag. Både när det kommer till design och byggande och till förvaltning. Det blir oftast mer effektivt.

*Vad är viktigast för Micasa att fokusera på ur ett hyresgästperspektiv?*

– Att vara serviceinriktade och vara lyhörda inför hyresgästerna.

*Micasa har sålt flera fastigheter under året, varför då?*

– Det handlar om fastigheter som staden inte längre anser sig ha behov av, antingen för att de har tjänat ut sin tekniska livslängd eller för att det i det området inte kommer att finnas ett behov. Man bör också ha med sig att byggnader byggdes mindre effektivt förr, medan moderna boenden är vänli-



Foto: John Sjöstrand

gare för miljön och är planerade så att de känns mer som hem och mindre som institutioner.

*Din kommentar till Micasas uppdrag att bygga nya vård- och omsorgsboenden och seniorbostäder?*

– Lokalförsörjning är och förblir Micasas kärnuppdrag och det ligger fast. Vi ska även i framtiden kunna erbjuda Stockholms äldre bra bostäder, oavsett om man har stort eller litet vårdbehov.

## Ändrade tider för reception och kundtjänst:

9 april – Skärtorsdagen **öppet kl 8–13**

10 april – Långfredagen **stängt**

13 april – Annandag påsk **stängt**

30 april – Valborgsmässoafton **öppet kl 8–13**

Första maj **stängt**



**Glad påsk**  
önskar vi alla  
hyresgäster!

