



Stor konst av hyresgäster och studenter i Kista

Spännande muralmålningar på sammanlagt fyra 7x15 meter stora vepor klär i omgångar husfasaden på Kista servicehus vid Kista torg. Konstnärer är invånare i stadsdelen. I verket skymtar viktiga symboler.

Konstverket – de långa veporna – är ett stort kultur- och generationsöverskridande konstprojekt i Kista. Veporna är Stockholms högsta, och kanske största, kollektiva muralmålning. Konstnärerna kommer från olika generationer och olika kulturer. En del av dem bor på servicehuset i Kista, andra är studenter på folkhögskolan.

Symboler

Den som skärper blicken kan upptäcka flera symboler i målningarna, symboler som står för viktiga frågor för konstnärerna – frihet, utbildning, mångfald, gemenskap... Men

även markörer för isolering och kyla går att finna.

Syftet med konstprojektet är att låta de medverkande höja sina röster i det offentliga rummet.

Gemensamma värderingar

I mötet mellan de båda grupperna utkristalliserade sig flera gemensamma värderingar. Med värderingarna som utgångspunkt, satte konstnärerna igång med sina målningar. Inför invigningen berättade ett par av de äldre konstnärerna att det var både trevligt och annorlunda att samarbeta med studenterna. Trots ålderskillnaden, upptäckte de att de

har många värderingar gemensamt. Bland annat vikten av jämställdhet, gemenskap och utbildning. Det som skiljer livet idag från livet förr är bland annat tempot i vardagen, teknik-användandet och sättet att umgås.

Samarbete

”Generationsmöte i muralmålning” är en demokratisk målningsprocess där Micasa Fastigheter samarbetar med föreningen Förorten i Centrum, Kista folkhögskola och Kista servicehus. De första två veporna har ungdomarna och de äldre gjort i den egna gruppen, medan de andra två är ett samarbete mellan grupperna.



Nya Kundtjänst på plats

Den 1 april var det premiär för Micasa Fastigheters nya kundtjänst.

Det är den tidigare felanmälan, som varit utlagd på entreprenad, som Micasa Fastigheter nu sköter i egen regi. Med denna förändring, hoppas Micasa Fastigheter att du som hyresgäst ska få en förbättrad service.

Förutom att hantera felanmälningar, kommer Kundtjänst att hjälpa dig som ringer med andra ärenden också, exempelvis att ta emot tillvalsbeställningar, svara på allmänna frågor och boka telefontid till förvaltarna.

– Genom att ta in kundtjänsten i huset och därmed göra den till en del av Micasa Fastigheter, tror vi att engagemanget och motivationen hos kundtjänstmedarbetarna kommer att öka ytterligare, säger Mikael Olin, servicechef. Medarbetarna är handplockade utefter erfarenhet, attityd och lämplighet för uppgifterna. Vi hoppas och tror att våra hyresgäster kommer att märka en positiv skillnad ganska snart.

Visste du att ...

Nu i vår börjar vi informera i fastigheterna om vad som är på gång i och omkring husen. Två gånger om året kommer Fastighetsinfo att sättas upp på informations-tavlan i entréen.

Seniorfest i Kungsträdgården 26 maj

Dröm om härliga resor till hela världen. Väck din nyfikenhet inför en rikare vardag. Inspireras av hälsosam kost och träning. Och se hur ditt framtida boende kan se ut.

På vårens stora seniorfest, Seniordagen i Kungsträdgården, träffar du föreningar och företag som arbetar med smarta hjälpmedel som underlättar din vardag. Du träffar även bostadsföretag som erbjuder tillgängliga trygga boenden, bland annat Micasa Fastigheter i monter 104. Dessutom möter du hälsoinspirerande utställare som kan berätta mer om kost och träning.

Massor med aktiviteter står på agendan, och allt är kostnadsfritt! Utställarna är på plats i Kungsträdgården 26 maj klockan 10.00–17.00.



Filmen "När något går sönder" underlättar din vardag

Stopp i vasken, stinkande golvbrunn... Genom att titta på Micasa Fastigheters korta film, får du tips på hur du själv kan förebygga och avhjälpa enkla fel i huset där du bor.

Ibland slutar utrustningen att fungera som den ska. Torkskåpet ger upp, diskmaskinen diskar dåligt och ur golvbrunnen stiger en omisskännlig doft. Med rätt underhåll håller utrustningen sig i gott skick längre. För att du själv ska kunna åtgärda enkla problem, har vi gjort en kort film om hur du gör.

– Vår ambition är att de hyresgäster som vill ska få möjlighet att förebygga fel och på egen hand åtgärda saker som inte fungerar, säger Ulrika Thorildsson, driftchef på Micasa Fastigheter.

Du kan se filmen genom att gå in på Micasas hemsida micasa.se och söka på sökordet "film".



Foto: Seniorsdagen i Kungsträdgården

Tips på aktiviteter

Aktiviteter för kropp och själ

Vill du ha upplevelser? Gemenskap? Inspiration? Gå med i föreningen Aktiva Seniorer i Stockholm, och följ med på deras utflykter, museibesök, resor, litteraturcirklar...

Läs mer på deras hemsida:
<http://stockholm.aktivaseniorer.com>

Starta Hattlunch

Damerna i Huskvarna gör det. Damerna i Linköping och Göteborg likaså. Hatten på, och så iväg till favoritcaféet eller restaurangen för att umgås och ha det trevligt. Varför inte haka på den traditionen och samla dina pigga hattentusiastiska vänner för en regelbunden lunch samtidigt som ni håller liv i modehistorien?



Disco Gloria

Ta med dig leget – du måste bevisa att du fyllt 50 – och skönaste dansskorna, och gå på Disco Gloria som håller till på nattklubben Pure, Birger Jarlsgatan 29 i Stockholm. Glorias 50+ Disco arrangeras en gång i månaden. Gå in på <http://gloriasdj.se> och läs mer.

Visste du att ...

Vårsalongen kan komma till dig. För tredje året har Micasa Fastigheter och Liljevalchs filmat en drygt 20 minuter lång film som du kan se på micasa.se. Sök på "film"

Lev miljösmart i Micasa hus

Du som är hyresgäst kommer under året att få ett häfte med enkla tips på hur du lever miljösmart. Häftet är en del i Micasa Fastigheters arbete för en bättre miljö.

Micasa Fastigheter värnar om miljön. Därför vill Micasa att fastigheterna ska vara giftfria, koldioxidneutrala och resurs-effektiva år 2020. Såväl förvaltningen av husen som driften och byggandet ska ske på ett långsiktigt, hållbart sätt.

Bland annat ska 70 procent av matavfallet i fastigheterna samlas in. När det gäller andelen fastigheter med matavfallsinsamling är målet satt till 90 procent.

Solceller

För att minska energianvändningen och koldioxidutsläppen från Micasa fastigheter och transporter, gör Micasa investeringar i fastigheternas egen energiproduktion och alternativa energikällor. Fram till 2019 kommer Micasa att öka energiproduktionen från solcellsanläggningar med ungefär 50 procent.





Vårliga blommor ska inbjuda till utevistelse

Just nu spirar det i var och varannan rabatt och urna. Inte minst i Micasa Fastigheters trädgårdar. Färgprakten i urnorna består i vår av tusensköna, penséer, penningblad och den gräslika växten bunkestarr.

Varför planterar Micasa blommor kring husen?

Vackra och tillgängliga gårdar med blommor, belysning och soffor inbjuder till att vistas utomhus.

Hur väljs blommorna ut?

Blommorna i urnorna följer årstiderna och byts ut tre gånger om året – i april, kring midsommar och i slutet av september. Arrangemanget i urnorna ska harmoniera och vara vackra hela perioden. Växterna ska inte vara skymmande och därmed bidra till att man känner sig otrygg.

Tips till balkongodlaren?

Vattna och gödsla. Men vattna inte för mycket så att vattnet står kvar i kukan och dränker rötterna. Om du inte vill plantera nytt varje år, finns det vackra fleråriga växter. Be personalen på handelsträdgården om tips.



Ramona Schrenk, trädgårdsmästare på Micasa Fastigheter

Ramona ansvarar för utemiljön på Micasa Fastigheters gårdar. Arbetsuppgifterna spänner över ett brett fält – från att planera miljön till att ta hand om felanmälningar.

Hur ser en arbetsdag ut?

– Dels rör jag mig i våra fastigheter och ser vad som kan och behöver göras, dels arbetar jag på kontoret.

Varifrån hämtar du inspiration?

– Från naturen! Jag inspireras av naturens alla miljöer med vackra ängar, skogar och vattendrag. Jag har en trädgård hemma där jag testar olika saker. Första varma helgen i mars planterade jag de första vårblommorna för att se om de klarade frosten. Det gjorde de.

Vad är utmaningen i jobbet?

– Att hålla – och gärna överträffa – den höga kundnöjdheten vi har vad gäller utemiljön.

Visste du att ...

De rosa och ljusblå Micasa-bilarna som rullar på Stockholms gator är miljövänliga elbilar av märket Renault Zoe och klarar 15 mil blandad körning per el-laddning.