



Micasa
Fastigheter i
Stockholm AB

Rosenlundsg. 44 B
Box 17211,
104 62 Stockholm

Telefon:
08-508 360 00

Telefax:
08-508 360 04

www.micasa.se

informerar

Algot arbetar med säkerheten i fastigheterna

Algot Vinberg är projektledare för brand och säkerhet på Micasa Fastigheter. Tidigare har han arbetat som förvaltare i flera år men ville prova på något annat. Arbetet som projektledare är av blandad karaktär och enligt Algot är ingen dag den andra lik.

I samband med att Algot fick den nya tjänsten blev den främsta uppgiften att få igång SBA, Systematiskt BrandskyddsArbete. SBA innebär att alla fastighetsägare enligt lag, ska lämna in redogörelser för sina fastigheter angående brand och säkerhet. Detta görs för att öka säkerheten vid eventuella tillbud i fastigheterna och på så sätt öka hyresgästernas trygghet.

Algots jobb innebär även att övervaka alla fastigheters säkerhet. Myndigheterna har lagar som omfattar trygghet och det är Algots uppgift kontrollera att lagarna följs. Dessutom sker årliga besiktningar av fastigheterna. Efter besiktningen lämnas synpunkterna ut till fastighetsförvaltarna som därefter åtgärdar felen.

Algot är också den som är först ut vid eventuella tillbud i fastigheterna, som t ex brand. Han har en nära kontakt med polis och brandkår, för att kunna förmedla relevanta uppgifter. Förutom det



FOTO: OLOF HOLDAR

har Algot också e-postkontakt med förvaltare och hyresgäster som kan vända sig till honom med frågor eller synpunkter, gällande fastigheternas säkerhet.

När det handlar om så viktiga saker som säkerhet har Algot flera olika fasta punkter och rutiner som han måste följa. Till exempel måste brandlarm i alla fastigheter provköras en gång i månaden. – Det är alltid anlitate besiktningsmän som kontrollerar att alla säkerhetsfunktioner fungerar korrekt. De kontrollerar brandlarm och sprinklers, men har ingen besiktning för låsen säger Algot.

– Ett lås fungerar tills det går sönder och då byter vi ut det, mer än så kan vi inte göra, fortsätter Algot. Vår målsättning på Micasa Fastigheter är att skapa ett boende där alla hyresgäster trivs och känner sig säkra, avslutar han.

*Algot Vinberg,
projektledare
för brand och
säkerhet på
Micasa Fastigheter.*





Skulpturens namn är okänt men den är gjord av David Wretling. Skulpturen står utanför Enskededalens servicehus.

Månadens konstverk

David Otto Wretling, född 1901 i Umeå, död 1986 i Stockholm var en svensk skulptör. David Wretling var elev till Carl Milles. Han har utfört skulpturer till flera kyrkor däribland S:t Görans kyrka, Umeå stads kyrka

och Bureå kyrka. Ett antal av hans skulpturer står runt om i Umeå. I Nobelparken i Stockholm finns en bronsskulptur namngiven "Den första segelbåten", föreställande en pojke klädd i flytväst med en segelbåt i handen.

Trivsel snart i din brevlåda!

Trivsel är Micasa Fastigheters hyresgästtidning som delas ut två gånger per år till alla hyresgäster. Årets första nummer kommer lagom till midsommar och handlar bland annat om superhjältar, kungafamiljen, Situation Sthlm, skrivstil och mycket annat. Håll utkik i brevlådan!

På Arlanda flygplats står "Nya Vingar" i avgångshallen, terminal fem.

David Wretling var ett av sex barn till möbelfabrikören och konstnären Otto Wretling.

I Micasa Fastigheters konstbestånd finns totalt fyra verk av Wretling. Dessa finns att beskåda vid följande fastigheter; Nälsta i Vällingby, Edö servicehus i Farsta Strand, vid Enskededalens servicehus och Kista servicehus.

Källa: Wikipedia och Maria Hurtig, konstansvarig Micasa Fastigheter

Poesi är som balsam för själen

Ta chansen att få din egen poesi publicerad i Hyresbladet.

Varje månad kommer vi välja ut en dikt/poem som vi publicerar tillsammans med skribentens namn. Om just din

poesi kommer med belöna du med blomstercheckar så glöm inte att skriva ner din adress. Skicka in din poesi till:

Micasa Fastigheter AB,
Rosenlundsgatan 44B,
104 62 Stockholm.
Märk kuvertet: *Poesi*



Hyresbladet tar en välbehövd semester!

Nästa nummer av Hyresbladet för ett sommaruppehåll och utkommer i mitten av augusti igen.

Ha en riktigt skön sommar önskar Micasa Fastigheter.