



December 2016

informerar

Micasa
Fastigheter i
Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista

Telefon:
08-508 360 00

Kundtjänst:
08-508 360 01

www.micasa.se



Micasa Fastigheter vann Visa vägen-priset

Måndagen 14 november korades vinnarna av Samhalls prestigefulla hållbarhetspris Visa vägen. Micasa Fastigheter blev stolt vinnare i kategorin Årets arbetsgivare.

Priset delas varje år ut till den arbetsgivare och den eldsjäl som har gjort allra mest i Sverige för att öppna upp arbetsmarknaden så att fler personer med funktionsnedsättning kan få ett jobb.

Micasa Fastigheter tilldelas priset med motiveringen:

”Med en imponerande självklarhet har Micasa Fastigheter konsekvent stått upp mot omgivningens fördomar och försvarat sitt val av medarbetare utifrån deras förmåga att med bästa kvalitet utföra det arbete som krävs. I en verksamhet där det

personliga bemötandet är väldigt viktigt för de äldres välmående har de sett fördelar och kompetens där andra ser hinder.”

– Saken är den att vi inte har jobbat på något särskilt sätt, utan vi har sett att alla människor har något att bidra med precis på samma sätt som vi gör med alla andra. Människor har en kapacitet, alla kan bidra, alla vill bidra på jobbet. Det är bara att utgå från det helt enkelt, säger Maria Mannerholm, vd Micasa Fastigheter.



God Jul
och
Gott
Nytt År!

Trivsel på väg

Tidningen Trivsel är på väg till alla hyresgäster och kommer i brevlådan lagom till jul. Läs om julgodis, vintergröna växter, nordiska väsen och spel och dobbel, bland annat! Om du inte får tidningen kan du ringa 08-508 360 01 eller skicka e-post till kommunikation@micasa.se. Det går även fint att ladda ned Trivsel som pdf på www.micasa.se.



Micasa Fastigheters öppettider jul- och helgdagar



Datum	Kontoret	Reception/Kundtjänst
23 december – dag före julafton	Stänger kl 13	Stänger kl 13
26 december – annandag jul	Stängt	Stängt
5 januari – trettondagsafton	Stänger kl 13	Stänger kl 13
6 januari – trettondag jul	Stängt	Stängt

Telefonnummer till kundtjänst/felanmälan: **08-508 360 01**. Vid akuta fel, när kundtjänst är stängd, kopplas du till Micasa Fastigheters jourfirma. Akuta fel kan till exempel vara vattenläcka, översvämning, hisstopp eller strömavbrott.

Trygghetsboende med aktivitetscenter

En ny typ av boende, trygghetsboende med aktivitetscenter, finns med i stadens budget för 2017. Nuvarande senior- och trygghetsboenden som ägs av Micasa Fastigheter berörs. Alla detaljer är ännu inte lösta men huvuddragen är klara.

– Vårt främsta mål med den nya typen av trygghetsboende är att öka servicen och tryggheten för personer som bor i Micasa Fastigheters senior- och trygghetsboenden, säger Clara Lindblom, äldre- och personalborgarråd samt Micasa Fastigheters ordförande.

För många som idag bor i Micasas trygghetsboende blir skillnaden inte så stor, det är namnet och huvudman för aktiviteterna som ändras. Dagens seniorboenden i Micasas regi omvandlas till trygghetsboende med aktivitetscenter.

Förslaget som det ser ut idag är att Micasa Fastigheters senior- och trygghetsbostäder ska omvandlas till trygghetsbostäder med aktivitetscenter. I stället för dagens Micasavärddar som

Micasa ansvarar för, kommer stadsdelarnas att bemanna aktivitetscentren. Det ska finnas personal på plats i huset som dock inte ska utföra några sjukvårdinsatser.

– Självklart kommer alla nuvarande hyresgäster att få bo kvar oavsett ålder, besittningsskyddet gäller och det blir ingen ökning av hyran. Seniorbostäderna kommer heller inte att försvinna i stadens utbud, övriga kommunala bostadsbolag har många seniorboenden att erbjuda.

Trygghetsboende med aktivitetscenter kommer inte att vara biståndsbedömt utan alla som uppnått den föreslagna åldern på 75 år har möjlighet att bo där.

Rösta på nytt namn!

Clara Lindblom efterlyser förslag på namn för den nya typen av boende. Skicka in ditt förslag till kommunikation@micasa.se senast 20 januari. Fem finaliser får varsin trisslott och vinnaren en blomstercheck.

Julgranar

Under de närmaste veckorna kommer julgranar att resas på gårdarna utanför flera av Micasas fastigheter.



Bostadshyrorna för 2017 är klara

Hyresgästföreningen och Micasa Fastigheter har kommit överens om hyresnivåerna för 2017. Hyresnivån för bostäder höjs, som högst med 0,85 procent och som lägst med 0,40 procent, från och med 1 januari 2017. I snitt handlar höjningen om mellan 30 och 40 kronor per lägenhet.

