



# Hyresbladet

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

FEBRUARI 2019

Nordkapsgratan 3, Box 1298, 164 29 Kista | Telefon: 08-508 360 00 | Kundtjänst: 08-508 360 01 | [www.micasa.se](http://www.micasa.se)

## Fixarna som kan hjälpa i vardagen



**Visste du att alla stockholmare över 75 år har rätt till hjälp med enklare vardagssysslor i hemmet? Och detta helt gratis. Hyresbladet har tittat närmare på Stockholms stads Fixartjänst.**

Att vara fixare innebär att åka hem till äldre och hjälpa till med vardagssysslor. Det kan vara att byta trasiga glödlampor eller batterier i brandvarnare, sätta upp gardiner och bära ner julsaker i källaren. Syftet är att minska fallolyckor i hemmen.

– Det bästa med att jobba som fixare är att träffa alla dessa fantastiska människor och få möjlighet till att göra dem glada. Vi fungerar lite som skyddsombud i hemmen, säger Helèn Persson som tillsammans med kollegan Mats

Klöfver jobbar i Fixartjänsten på Södermalm.

Genom att ringa till Fixartjänsten kan man få hjälp med sånt som kan vara riskfyllt för äldre, exempelvis att klättra på stege eller tunga lyft upp till max 10 kg.

– Det är viktigt att den som bokar oss har material som glödlampor och stege hemma för det tar vi inte med oss. På våren får vi ofta frågor om att få hjälp med att putsa fönster, men det tillhör de saker som vi inte gör. Är man osäker på vad vi kan hjälpa till med eller

inte – slå bara en signal och fråga, säger Helèn.

I högst 6 timmar per år och hushåll kan du få hjälp av Fixartjänsten. Tjänsten är avgiftsfri. Fixartjänsten finns tillgänglig även för dem som har hemtjänst.

### Är du nyfiken på Fixartjänsten?

Kontakta Fixartjänsten i din stadsdel eller vänd dig till Äldre Direkt, som är ett kontaktcenter där du får vägledning om bland annat hemtjänst, anhörigstöd, boenden för äldre, färdtjänst, hjälpmedel eller ledsagning.

Äldre Direkt når du på telefon 08-80 65 65 eller mejl: [aldredirekt.service@stockholm.se](mailto:aldredirekt.service@stockholm.se)



## Att inte ha hemförsäkring kan bli dyrt

– En hemförsäkring skyddar dig ekonomiskt om det t ex blir inbrott, vattenskada eller brand, säger Annette Criborn, Bostadsförvaltare på Micasa Fastigheter.

En viktig del av informationen när en ny hyresgäst skriver kontrakt för sin bostad är att påminna om att teckna hemförsäkring.

– De flesta är medvetna om ansvaret som hyresgäst, men det är även många som väljer bort en försäkring, och det kan bli mycket kostsamt om olyckan är framme, säger Annette.



Annette Criborn

Genom att teckna hemförsäkring får du ersättning vid inbrott, brand eller vattenskada för dina skadade eller förlorade saker, men även hjälp med ersättningsbostad. Hyresvärderna ska återställa lägenheten efter olyckan, men har ingen skyldighet att ordna med ersättningsbostad.

Idag kostar det några tiotusent i månaden för en fullgod hemförsäkring. Det är en stor trygghet att ha en aktuell försäkring.

Jämför priser och innehåll på olika hemförsäkringar på: [www.konsumenternas.se](http://www.konsumenternas.se)

### Intresset för hyresrätten ökar

Under 2018 ökade förmedlingen av seniorbostäder kraftigt. Aldrig tidigare har så många Stockholmare fått en lägenhet genom Bostadsförmedlingen, det gäller både senior- och ungdomsbostäder samt vanliga hyresrätter. Totalt ökade förmedlingen med 16 procent jämfört med föregående år.

Läs mer på <https://bostad.stockholm.se>

### TIPS: Besök Stockholmsrummet

Utställningen handlar om hur Stockholm växer och utvecklas. Kanske undrar du över ett specifikt område eller projekt eller är nyfiken på stadsutvecklingsfrågor? Utställningen är gratis och pågår fram till 31 mars 2019, Kulturhuset Sergels Torg.



Se konst hemifrån:  
Liljevalchs Vårsalong

Det har blivit en kär och uppskattad tradition att Micasa Fastigheter filmar den årliga Vårsalongen på Liljevalchs konsthall. Tanken är att göra utställningen tillgänglig för alla som inte har möjlighet att besöka Liljevalchs konsthall. Mårten Castenfors, chef för Liljevalchs, guidar tittarna och berättar om några av de 254 konstverken. Årets jury består av Lasse Åberg, Helene Billgren och Susanne Vollmer, som hade ett tufft jobb med att välja bland de 3 538 verk från hela landet som skickats in.

Vårsalongen pågår 25 januari–24 mars. Du kan se den filmade versionen via vår hemsida:

[www.micasa.se/for-hyresgaster/varsalongen2019](http://www.micasa.se/for-hyresgaster/varsalongen2019)

Läs mer:

[www.liljevalchs.se/utställningar/varsalongen-2019](http://www.liljevalchs.se/utställningar/varsalongen-2019)

