



Hyresbladet

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

SEPTEMBER 2019

Nordkapsgatan 3, Box 1298, 164 29 Kista | Telefon: 08-508 360 00 | Kundtjänst: 08-508 360 01 | www.micasa.se

Foto: Pixabay



Äng ska locka nya gäster

Micasa Fastigheter satsar på att bidra till den biologiska mångfalden och seniorbostäderna på Tidaholmsplan i gamla Hammarby är en av de första platserna som vi ska arbeta med. Här planeras för ytor med ängsväxter.

– Tillsammans med de boende i fastigheten har vi börjat diskutera hur vi ska arbeta med kullen vid husen, säger



Diskussioner om ängsplanerna från Thomas Linns balkong.

Madeleine Elmquist som är Strategiskt utemiljöansvarig hos Micasa fastigheter.

– Det första vi gjort är att ha låtit det växa vilt på kullen under sommaren. Det kommer vi slå ner och ta bort sly. Därefter ska vi så in ängsväxter på de tomma ytorna.

Thomas Linn är en av de engagerade boende.

– Det låter väldigt kul när ni funderar på att göra ängsmark av det hela, säger Thomas Linn. Micasa värnar ju mycket om utemiljön och det är väldigt uppskattat. För många som bor här är gården mycket viktig, det är kanske det enda de ser.

Att värna om djur, insekter och växter är en del av Stockholm stads miljöprogram.

– Vårt sätt att bidra till den biologiska mångfalden är att ge våra pollinatörer, humlor, fjärilar och bin, en möjlighet att

ha tillgång till pollen och nektar, säger Madeleine Elmquist.

– Vi arbetar med biologisk mångfald på flera sätt. För något år sedan satte vi upp fågelholkar och vi kommer också att sätta upp insektshotell. Förhoppningsvis får våra hyresgäster njuta av surrande bin och vackra fjärilar framöver.



Madeleine Elmquist.

Växter som fjärilar tycker om:

Sommarblommor: buddleja, jätteverbena, kärleksört, lavendel, prästkrage, rosenflockel, rosenskära, rudbeckia, strålöga.

Kryddväxter: oregano, salvia, timjan.

Annat: tistlar, nässlor.

Ängsväxter: klöver, rölleka, prästkrage, renfana, vädtklint.

Brännässlorna är den bästa barnkammaren för flera fjärilsarter, eftersom många fjärils-larver äter av nässlorna

Det kom ett brev

... från en hyresgäst som undrar hur räddningstjänsten kommer in i portarna. Vi kontaktade SOS Alarm och fick följande besked:

SOS Alarm har som rutin att ställa flera frågor till den som

Foto: SOS Alarm

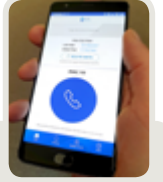


larmar. Bland annat frågar de hur man når den nödstälde och om porten öppnas med portkod eller nyckel. Ofta ber också operatören att den som ringer ska stanna kvar i telefonen och prata vidare under tiden som hjälpen är på väg.

SOS Alarm har inga egna universella portkoder eller gemensam nyckelsamling för portar i Stockholm och de hanterar inte heller portkoder.

Om räddningstjänst och ambulanspersonal bedömer att det föreligger fara för

liv, har de rätt att bryta upp dörrar eller slå in fönster för att ta sig till personen i nöd. I Micasa's fastigheter ringer räddningstjänsten på porttelefonen till den som larmat eller till grannar. De får också ofta hjälp från grannar som passerar att komma in.



App för 112

SOS Alarm har nyligen lanserat en app för att effektivisera för larm och krisinformation till allmänheten. När man ringer 112 via appen får larmcentralen din exakta position. Appen är gratis.

Foto: Olof Holdar



Var rädd om din nyckelbricka

Det är lätt att missta den blå passerbrickan för en oanvänd plastbit istället för en viktig värdehandling. Som hyresgäst har man ansvar för att brickan inte kommer i orätta händer.

– Vi försöker påminna hyresgäster med jämna mellanrum om att hantera brickan lika varligt som andra nycklar, säger Johanna Hjerpe, receptionist på Micasa Fastigheter.

Obehöriga som får tag i brickan kan ta sig in i husets olika utrymmen. Skriv gärna ner numret som står på brickan. Då kan du enkelt anmäla den som borttappad om den skulle försvinna.

Micasa fyller 20 år – fira med oss på Senormässan!

Du kommer väl på årets Senormässa 1–3 oktober? Vi bjuder på kaffe, kaka och trevlig stämning i vår monter för att fira att vi förvaltat och utvecklat omsorgsfastigheter för stockholmarna sedan 1999. Fråga oss från Micasa Fastigheter om våra boendeformer och nybyggnadsprojekt, eller titta förbi för en pratstund. Vi finns i monter C10:41.

Senormässan i sin helhet erbjuder i år på aktiviteter inom olika branscher som resor & fritid, hälsa & skönhet, mat & dryck och underhållning. Prova på karaoke, champagneprovning, bingospel och speed-dating med mera. Vi ses där!



Tid: 1–3 oktober
klockan 09.30–16.00

Plats: Stockholms-
mässan i Älvsjö

VÄRDEKUPONG MÄSSENTRÉ
ENTRÉ 80 KRONOR

Senormässan 1–3 oktober 2019, Stockholmsmässan i Älvsjö. 80 kronor per person (ord pris 140 kr).
Max två personer per kupong. Kan ej kombineras med andra erbjudanden. Öppet 09.30–16.00 alla dagar.



MICASA 19

numera mässor

BESÖK OSS PÅ WWW.SENIORMASSAN.SE



Hyresbladet ges ut av Micasa Fastigheter i Stockholm AB | Nordkapsgatan 3, Box 1298, 164 29 Kista
Telefon 08-508 360 00 | Hemsida: www.micasa.se | Ansvarig utgivare: Monica Slama, tel 08-508 360 11
Redaktör: Lena Videgren | Produktion: Byrå4 | Tryck: SIB-Tryck
Micasa Fastigheter i Stockholm AB ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB