



Hyresbladet

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

NOVEMBER 2019

Nordkapsgratan 3, Box 1298, 164 29 Kista | Telefon: 08-508 360 00 | Kundtjänst: 08-508 360 01 | www.micasa.se

Illustration: Winroth arkitekter



Sju nya
vård- och omsorgs-
boenden ska Micasa
Fastigheter bygga
fram till 2030.

Vi bygger nytt vård- och omsorgsboende i Rinkeby allé

Den 17 oktober blev det klart att det är NCC som kommer att hjälpa oss med vårt allra första nybyggnadsprojekt: ett modernt vård- och omsorgsboende i Rinkeby allé.

– Vi ser mycket fram emot att samarbeta med NCC. Det är en aktör med lång tradition av att arbeta i samverkan och vi har stort förtroende för deras organisation, säger Karl Frisell, projektchef.

Projektet är beställt av Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd, som blir Micasas hyresgäst. Det handlar om ett nytt äldreboende med 90 vård-

och omsorgslägenheter, samt personal- och verksamhetslokaler.

– Det är oerhört glädjande att vi får vara med och genomföra Micasa Fastigheters första nya vård- och omsorgsboende. NCC har lång erfarenhet av samverkansentreprenader där vi tillsammans med kunden hittar de mest moderna, effektiva och långsiktigt hållbara lösningarna för den framtida driften och vårdverksamheten, säger Kim Tornell, affärschef NCC Building Sweden.

Projektering påbörjas omgående och fysiska arbeten på platsen beräknas starta under kvartal tre 2020. Det nya boendet beräknas stå klart för inflyttning under våren 2022.



Karl Frisell och Kim Tornell skakar hand.

Foto: John Sjöstrand



Tack för senast!

Det är alltid lika roligt att få prata med våra hyresgäster och kommande hyresgäster. Det var tre givande dagar på Seniormässan med intressanta möten och många tankar och idéer som diskuterades.

Bedrägeriförsök mot hyresgäster

Ett par hyresgäster har tagit emot brev som påstås komma från socialförvaltningen där det står att hyran är obetald och ska betalas till dem omedelbart. Det brevet är inte korrekt, utan ett försök till bedrägeri. Hyran ska aldrig betalas till någon annan än Micasa Fastigheter, eller om det gått till inkasso, till Intrum AB. Om du drabbas av bedrägeriförsök, anmäl det till Polisen.

Ändrade öppettider för kundtjänst

28 november samt 6–11 december är kundtjänst begränsat pga systembyte. Akut felanmälan görs via telefon 08-508 360 01.

Kom ihåg att kontrollera batteriet i brandvarnaren till första advent

Till första advent tänder vi gärna levande ljus och det är ett bra tillfälle att kontrollera att din brandvarnare fungerar ordentligt. Om du har en vanlig batteridrivna brandvarnare i din lägenhet testas du den genom att trycka på provknappen. Byt batteriet om det behövs. Om du inte kan göra det själv, ta hjälp av någon i din närhet.

Kom ihåg att om du behöver hjälp och är över 75 år, så kan du vända dig till Stockholm stads Fixartjänst för att få hjälp med den här typen av tjänster. Micasa ansvarar för exempelvis belysning i allmänna utrymmen och utomhus i bostadsområdet men har inte möjlighet att hjälpa till med till exempel batteribyte i brandvarnare eller lampbyten i egen lägenhet.



Ändrade regler för förmedling av seniorlägenheter

Man måste nu ha bott i Stockholms stad de senaste två åren för att kunna söka seniorbostad enligt de särskilda förmedlingsreglerna.

Micasa Fastigheter har sedan 1 januari 2018 förmedlat seniorlägenheter enligt särskilda förmedlingsregler. Reglerna innebär att personer som är lägst 65 år och bor otillgängligt och/eller känner oro, har möjlighet att söka en seniorbostad utanför den ordinarie bostadskön.

Från den 1 oktober 2019 gäller även att personer behöver ha varit folkbokförda i Stockholms stad sedan minst två år. Ändringen gäller nyanmälningar från 1 oktober.

Precis som tidigare behöver man ett intyg för att kunna söka seniorbostad enligt de särskilda förmedlingsreglerna. Intyget ska lämnas av en biståndshandläggare i Stockholms stad, vårdpersonal inom primärvård eller rehabilitering genom Region Stockholm (tidigare Stockholms läns landsting).

