



# Hyresbladet

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

MARS 2020

Nordkapsgratan 3, Box 1298, 164 29 Kista | Telefon: 08-508 360 00 | Kundtjänst: 08-508 360 01 | [www.micasa.se](http://www.micasa.se)

Foto: John Sjöstrand

## Vi ser fram emot att träffa er!



Fyra bostadsförvaltare på plats. Från vänster: Emelie Karlsson, Annette Criborn, Lena Cronstedt och Said Khachia.

**För att bättre kunna tillgodose våra direkthyresgästers behov finns nu fyra bostadsförvaltare som tillsammans jobbar med uthyrning och kontakt med hyresgästerna. Får vi presentera Said, Lena, Emelie och Annette.**

Bostadsförvaltarens främsta uppgift är att ta hand om

de behov och ärenden som uppstår i våra seniorbostäder. Ett annat ansvarsområde är att ha kontakt med Trivselråden. Det är även våra bostadsförvaltare man träffar för att skriva på hyresavtalet.

Tidigare var det två personer som skötte kontakten med hyresgästerna, nu finns fyra personer som jobbar tillsammans.

– Det roligaste med det här jobbet är mötet med våra härliga hyresgäster, säger Annette Criborn.

– Nu får vi chansen att följa hyresgästerna hela vägen från avtalsteckning och vidare under hela deras boendetid vilket vi ser som en stor vinst, säger Emelie Karlsson.

## Har du koll på nya hyran?

Vid hyresförhandlingen i slutet av 2019 enades Micasa och Hyresgästföreningen om ett tvåårigt avtal.

Hyran höjs med mellan 1,6 och 2,2 procent för 2020 och samma höjning kommer att ske för 2021. De nya hyrorna gäller från 1 januari 2020 och debiteras retroaktivt på februari månads hyresavi.

## Hyran förhandlas en gång per år

Hyresgästföreningen har ett lagstadgat uppdrag att förhandla hyran åt alla hyresgäster som vill ha kollektiva förhandlingar. I dagsläget förhandlar de hyran för 90 procent av Sveriges 1,5 miljoner hyreslägenheter.

# Viktiga insikter om seniorbostäder

Foto: Sten Jansin



Micasa Fastigheter ska bygga nya seniorbostäder åt Stockholms stads invånare 65+ de kommande åren.

– Olika faktorer i kombination med en ökad äldrebefolkning i Stockholm ställer högre krav på de boenden som vi bygger för framtidens seniorer, säger Larisa Freivalds, fastighetsutvecklare vid nyproduktion hos Micasa Fastigheter.

För att ta reda på mer om vad framtidens seniorer har för behov och önskemål i sin bostad gjorde vi en undersökning. En del av undersökning-

en bygger på intervjuer med fokusgrupper, både boende och sådana som tackat nej till erbjudande om boende hos Micasa samt köande hos bostadsförmedlingen. Den andra delen av undersökningen bygger på en enkätundersökning.

Svaren i undersökningen visar att många prioriterar samma saker vid val av bostad. Närhet till service och kommunikationer står högst på önskelistan. En rymlig balkong som är avskärmad mot grannar är

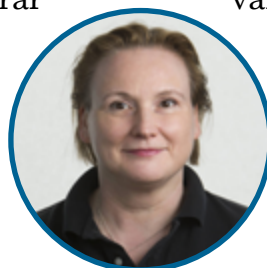
också mycket viktigt. Kök med lättåtkomlig förvaring och rymliga badrum med plats för rollator eller rullstol är också betydelsefulla faktorer. Social gemenskap och gemensamma aktiviteter uppskattar många hos ett seniorboende.

I undersökningen blev det också tydligt vad man vill undvika. Korridorer med tråkiga golv och en utemiljö som saknar tillräckligt med grönska är faktorer som får vissa att tacka nej till ett bostads-erbjudande.

– Den här undersökningen gör det lättare för oss att planera framtida byggen, säger Larisa Freivalds.

Samtidigt måste man fundera på om framtidens seniorer har samma krav och önskemål som dagens? Teknik utvecklas och människor vänjer sig vid nya saker.

Till exempel kan man tänka sig att kranar med beröringsfria funktioner blir vanliga. Vi konstaterar i alla fall att intresset för seniorbostäder är stort.



Larisa Freivalds

## Håll utrymningsvägarna fria

Kom ihåg att inte ställa blommor och andra saker på golven i trapphus eller på platser som hindrar utrymningsvägar. Dels är det en brandrisk och dels hindrar det framkomligheten om det börjar brinna. Tänk också på att blommande växter i allmänna utrymmen kan ge allergiska reaktioner hos överkänsliga personer.

Ett tomt trapphus blir lätt att hålla rent och underlättar framkomligheten.

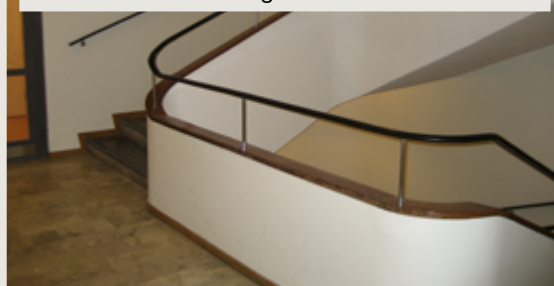


Foto: Olaf Holdar

