



Trädgårdsarbetet följer miljökraven

Så här års är det fullt upp med att göra vinterfint på våra gårdar. Löv städas bort och vissa buskar klipps ned. Trädgårdsmaskiner som används kan föra en del oväsen, men arbetet bidrar också till att vi får det fint till våren.

- Alla våra entreprenörer och deras underleverantörer som jobbar för oss följer de miljökrav som är framtagna för entreprenadarbeten, exempelvis utemiljöarbeten, säger Marie Öckert, trädgårdsförvaltare.

Det handlar till exempel om att entreprenörer använder batteri- och eldrivna maskiner när det är möjligt, och det gör entreprenörerna på våra innergårdar. Bränslet som används till fordon och maskiner ska bestå av minst 20 procent förnybara källor eller hållbara, rena biodrivmedel.

Entreprenörerna behöver också

planera arbetet med transporter och maskiner väl och välja energisnåla drivmedel och material som påverkar miljön i så liten utsträckning som möjligt. Kemikalier behöver vara godkända av Byggsvarubedömningen (en icke vinstdrivande ekonomisk förening som bedömer och tillhandahåller information om hållbarhetsbedömda varor) I trädgårdarna får endast naturgödsel användas. Kraven är framtagna av Trafikverket i samarbete med Stockholms stad, Malmö stad och Göteborgs stad. Micasa Fastigheters miljö- och klimatmål följer Stockholm stads miljömål för 2020–2023.

Gårdsgranar på plats

Julen nalkas och nu står 113 granar utplacerade på gårdarna till våra fastigheter. Julgranarna ställs upp lagom till 1:a advent. De mindre träden upp till två meter kommer från Danmark medan de större granarna är närodlande i Norrtälje eller i Mälardalen. På bilden syns gårdsgranen på Ljusnevägen i Bagarmossen.

God Jul!



Foto: Hans-Erik Johansson

Hyran justeras

Micasa fastigheter och Hyresgästföreningen har nu en överenskommelse om hyresjusteringar för 2022 och 2023. Hyran höjs med 1,5 procent från 1 januari 2022, tillägget för fiber höjs till 103 kr/mån. Från 1 januari 2023 höjs hyran med 1,5 procent och tillägget för fiber höjs till 105 kr/mån.



Öppettider jul och nyår

23 december	stängt
Julafton	stängt
Juldagen	stängt
30 december	8–14
Nyårsafton	stängt
Nyårsdagen	stängt
Trettondagsafton	8–13
Trettondagen	stängt
7 januari	stängt

Kontakta kundtjänst för felanmälan: 08-508 360 01

När kundtjänst är stängd: vid akuta fel kopplas du till Micasa Fastigheters jourfirma. Akuta fel kan till exempel vara vattenläcka, översvämning, hisstopp eller strömavbrott.

Mata inte avloppsmonstret

Vi behöver hjälpas åt att minska mängden fett och skräp i våra avlopp.

Stadens avloppssystem och reningsverk proppas igen och problemen med stopp i avloppen ökar när många håller ned matolja och annat fett i vasken. Häll istället oljan i en PET-flaska eller mjölkkartong som du sedan tar till en miljöstation eller lägger i hushållssoporna. Våtservetter i avloppet är också ett växande problem. Spola inte ned dem i toaletten. Skräp hör hemma i soppåsen. Tack för hjälpen!

Läs mer på svoa.se/monster



Trivsel i brevlådan strax innan jul

Snart kommer ett rykande färskt nummer av kundtidningen Trivsel till alla våra hyresgäster.

I decembernumret har vi tagit reda på allt om den nya folksporten padel och om Slussens historia. Vi får tips om säkerhet på Internet och forskaren Ullakarin Nyberg ger råd om hur man kan tänka om någon i omgivningen mår dåligt.



Hyresbladet tar paus – nästa nummer kommer i februari 2022.



Hyresbladet ges ut av Micasa Fastigheter i Stockholm AB | Nordkapsgatan 3, Box 1298, 164 29 Kista
Telefon 08-508 360 00 | Hemsida: www.micasa.se | Ansvarig utgivare: Monica Slama, tel 08-508 360 11
Redaktör: Lena Videgren | Produktion: Detail Produktionsbyrå | Tryck: SIB-Tryck
Micasa Fastigheter i Stockholm AB ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB