



Hyresbladet

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

JUNI 2021

Nordkapsgratan 3, Box 1298, 164 29 Kista | Telefon: 08-508 360 00 | Kundtjänst: 08-508 360 01 | www.micasa.se

Foto: Magnus Karlsson



Höstkänsla i hissen fastighet Jungfru Lona i Axelsberg.

Foto: Miguel Riffó



Personalen på vård- och omsorgsboendet på Lignagatan på Södermalm får ett mer välkomnande källsorteringsrum.

Förbättringar genomförda efter hyresgästenkät

Under året har vi bland annat renoverat hissar, skapat tryggare miljöer i soprum och källare och förbättrat ventilationen i flera fastigheter. Att så många av er svarar på hyresgästenkäten AktivBo bidrar till förbättringsåtgärder i våra fastigheter.

Soliga sommarängar och fiskmåsar som seglar över glittrande hav. Det är motiv som man kan njuta av i hissarna på väg till någon av Axelbergs seniorlägenheter.

Hissarna har renoverats av vår nya leverantör Hissgruppen.

– Att ge hissarna mer färg och tilltalande motiv är ett önskemål som vi fångat

upp i svaren på hyresgästenkäten och en av de åtgärder vi prioriterat under året, säger Anders Kjellqvist, fastighetschef på Micasa Fastigheter.



Anders Kjellqvist

Välkomnande källsorteringsrum
Andra åtgärder som gjorts under 2020 är upprustning av soprum och käll-

sorteringsrum. Väggar, tak och golv i källarutrymmena har målats om och fått bättre belysning, bland annat i vår fastighet på Lignagatan. Vi har även sett över våra låssystem (Aptus) för att minska risken att obehöriga tar sig in i våra fastigheter samt genomfört förbättringsåtgärder för ventilationen i ett flertal fastigheter.

– Vi hoppas få samma fina respons på AktivBo även i år. Återkopplingen från våra hyresgäster bidrar till vårt långsiktiga förbättringsarbete, säger Anders.



Härlig mix i nya numret av Trivsel

I sommarens nummer av kundtidningen Trivsel får du lära känna 83-åriga Anita, som under namnet Lady Silver gör karriär som influenser. Läs också om Nelly Thüring, som var en av landets första rösträttspionjärer och träffa gänget i Tanto som skapat konst som nu ställs ut på Liljevalchs Vårsalong.

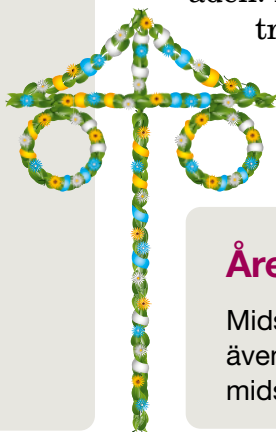
Trivsel kommer i din brevlåda strax innan midsommar.

Trevlig läsning!

Öppettider i midsommar

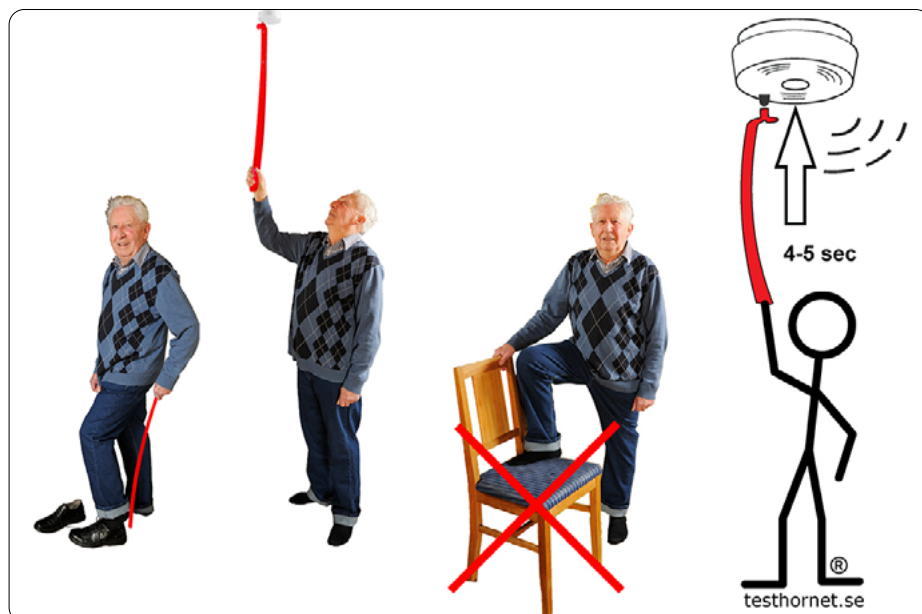
Vår reception stänger klockan 13 dagen före midsommarafton.

Vi vill påminna om att receptionen är lunchstängd mellan klockan 11-12 alla dagar.



Årets midsommarstång

Midsommarstänger på gårdarna blir det även i år. De kommer upp veckan före midsommar.



Testa din brandvarnare ofta

Varsågod, du får ett skohorn som hjälp för att testa att din brandvarnare fungerar. Nu i vår och sommar delar vi ut skohornet, eller testhornet, till våra hyresgäster i seniorlägenheterna.

– Vi vill att det ska vara enkelt att testa brandvarnaren och uppmuntrar alla till att göra testet ofta, säger Cari Busin, chef Hyresgästservice på Micasa Fastigheter.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap rekommenderar att man testar brandvarnaren en gång i månaden. Du testar den genom att trycka på testknappen på brandvarnaren.

Det som händer då är att alla funktioner i den kontrolleras, inklusive batteriet.

– Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på testknappen kan batteriet vara slut och behöver bytas, säger Cari. Kontakta då kundtjänst så får du hjälp med batteribytet.

Telefonnummer till Micassas kundtjänst: 08-508 360 01.

Hyresbladet i sommar

I juli kommer Hyresbladet igen men det blir ett uppehåll i augusti. I september fortsätter bladet som vanligt.

