



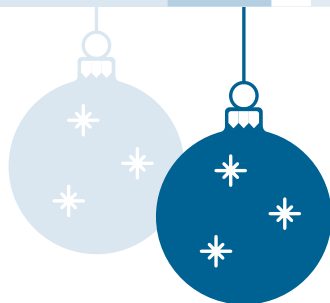
HYRES- BLADET



MICASA FASTIGHETER I STOCKHOLM AB • DECEMBER 2022

Tack för i år

Ännu ett år har passerat och snart är det jul. Vi på Micasa Fastigheter vill tacka för i år och önska er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år!



Bra att veta om brandsäkerhet

I december tänder vi gärna ljus till advent och pysslar inför jul. Det är mysigt med levande ljus men vi vill samtidigt påminna om risken för brand. Det är mysigt med levande ljus men lämna aldrig levande ljus utan tillsyn.

Bränder startar annars oftast i kökets regioner. Gör till vana att rengöra filtret till spisfläkten regelbundet eftersom filtret kan fatta eld vid hög värme om det är fyllt av fett.

En mindre brand kan du släcka själv med en brandsläckare, ett lock eller en handduk. En filt eller matta fungerar också. Brand i en kastrull kvävs alltid med lock. Har branden blivit för stor, försök inte släcka den. Gå ut ur rummet eller lägenheten och stäng dörren efter dig.

Om det brinner hos grannen eller i allmänna utrymmen i ditt hus, stanna i din lägenhet tills du får hjälp av räddningstjänsten.

Då och då behöver du testa din brandvarnare och se till att batteriet fungerar.

Läs mer: brandskyddsforeningen.se
Tips: storstockholm.brand.se/i-hemmet/

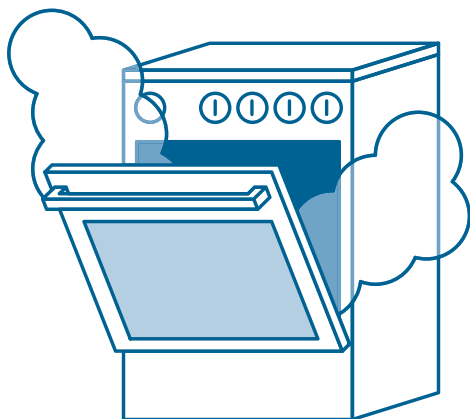




Foto: Shutterstock.

Låt inte någon lura dig

Det har tyvärr blivit vanligare att äldre drabbas av olika typer av bedrägerier och brott. Polisens tips och råd kan bidra till ökad vaksamhet.

Ett annat sätt att lura till sig pengar på är att ringa upp en person och försöka få inloggningsuppgifter till hans bankkonto. Istället för att få hjälp med ett påhittat problem tömmer bedragaren kontot. Här är några av polisens råd för att undvika att bli lurad:

- Släpp inte in okända personer i ditt hem innan du fått kontrollera

att personerna är de som de utger sig för att vara.

- Lämna aldrig ut kortuppgifter, koder eller andra känsliga uppgifter till någon. Kortuppgifter och koder är nycklar till dina pengar.
- Lita inte på den som kontaktar dig bara för att hen har personliga uppgifter om dig. Bedragare kan hitta information på nätet för att lura dig.

Läs mer på [polisen.se](https://www.polisen.se)

Ingen vinterdräkt på möblerna

Även om hösten har varit mild med mycket sol så visar kalendern att det är tid för vinterns trädgårdsskötsel. Vi tar hand om våra utemöbler på bästa sätt genom att låta dem stå ute fritt under vintern. Enligt nya rön är det bästa sättet att ta hand om möblerna och undvika röta. Så här års passar vi också på att beskära buskar där det behövs.



Foto: Olof Holdar.

Ring in om snöröjning

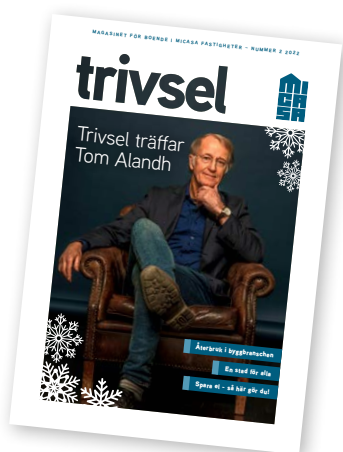
Kontakta vår kundtjänst via telefon för att få hjälp med akuta ärenden, som exempelvis snöröjning och is på tak. Anmälan via epost hanteras i turordning och ditt ärende riskerar lägre prioritet än nödvändigt. Ring oss på 08-508 360 01 för akut felanmälan. Välkommen!



Foto: Mats Bäcker/Stockholms stad.

Trivsels vinternummer

I mitten av december kommer vår tidning Trivsel i alla hyresgästers brevlåda. I detta nummer har vi träffat Tom Alandh, som under 53 år har skildrat hur det är att leva och dö i Sverige. Nästa år kommer hans tre sista filmer och vi besökte honom i klipprummet på SVT. Vi berättar också om hur fastighetsbranschen allt mer jobbar med återbruk, och du får tips på hur du kan spara el i hemmet. Du kan också vara med i utlottningen av Suzanne Axells nya bok *Livet efter 60*. Trevlig läsning!



Hyresbladet tar paus över helgerna



Nästa nummer kommer i februari 2023. Vi på Micasa Fastigheter önskar dig en god jul och ett gott nytt år.

Öppettider jul och nyår

23 och 26 december	Stängt
30 december	Öppet 8–14
5 januari	Öppet 8–13
6 januari	Stängt

Kontakta kundtjänst för felanmälan: 08-508 360 01.
När växeln är stängd: vid akuta fel kopplas du till Micasa Fastigheters jourfirma. Akuta fel kan till exempel vara vattenläcka, översvämning, hisstopp eller snöröjning.

Illustration: Shutterstock



Hyresbladet ges ut av Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Nordkapsgratan 3, Box 1298, 164 29 Kista, Telefon 08-508 360 00 • micasa.se
Ansvarig utgivare: Sara von Essen Wallin • Redaktör: Lena Videgren
Produktion: Detail Produktionsbyrå • Tryck: SIB-Tryck
Micasa Fastigheter i Stockholm AB ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB

