



Bättre stadsmiljö för äldre

Masterstudenter ska via Openlab arbeta fram förslag till mobilitetslösningar för äldre och förslag för en mer äldrevänlig stad. Utmaningen kommer från Micasa Fastigheter och Stockholms stads Äldreförvaltning.

I arbetet med att planera för nya seniorboenden i Stockholms stad ser Micasa Fastigheter och Äldreförvaltningen att äldreperspektivet behöver stärkas i staden.

För att få in nya perspektiv och synsätt vänder sig Micasa och Äldreförvaltningen till Openlab, som är ett centrum där masterstudenter jobbar med att lösa komplexa samhällsutmaningar. Openlab ska under hösten titta på mobilitetslösningar för äldre,

alltså hur vi förflyttar och rör oss i staden, och hur man får en mer äldrevänlig stad.

– Det är väldigt roligt att de antog vår utmaning, och vi ser med spänning fram emot slutredovisningen i januari, säger Signelill Björk, fastighetsutvecklare, Micasa.

Studenterna jobbar med kreativa metoder under tjugo veckor för att lösa utmaningarna: Hur kan vi skapa seniorbostäder med bra mobilitetslösningar och en äldrevänlig stadsmiljö som uppmuntrar till fysisk aktivitet, socialt umgänge och välbefinnande?

Läs mer om Openlab: openlabsthlm.se



Foto: Lena videgren



Foto: Lennart Johansson/Stockholms stad



Foto: Daniel Reche/Pixabay

Så arbetar vi med energiförsörjningen

Nu är vintern i antågande och vi förbereder oss för att det kan bli brist på el. Vi ser över hur vi kan minska elförbrukningen och tillsammans med stadens övriga bostads- och fastighetsbolag har vi tagit fram en långsiktig plan. Rutinerna för den dagliga driften av våra hus ses över och vi ser till att:

- Tidkanaler på ventilationsaggregat och belysning går optimalt.
- Elförbrukare som inte behövs slås av.
- Armatursbyten till LED i kombination med att man får smart styrning på belysningen.
- Vi har större fokus på byte av ljuskällor till LED-lampor.
- Vi fortsätter samtidigt vårt arbete med att alltid ha höga energikrav på nya installationer i byggprojekt, som vi gjort sedan vi energicertifierade oss 2012, säger William Olofsson, energiingenjör på Micasa.



William Olofsson, energiingenjör på Micasa



Hyrorna för 2023

Micasa fastigheter och Hyresgästföreningen har nu en överenskommelse om hyresjusteringar för nästa år. Från 1 januari 2023 höjs hyran med 1,5 procent och tillägget för fiber höjs till 105 kronor per månad.

Blåljuskod i Rio

Nu inför vi Blåljuskod under en provperiod i fastighet Rio 9 på Östermalm. Blåljuskod innebär att vi förser polisens ledningscentral med en unik kod som fungerar dygnet runt, bara för polis, ambulans och räddningstjänstens personal. Syftet är att göra det enklare för dem att komma in vid utryckning i våra fastigheter.



Foto: SOS-alarm

Vårlökar på plats

Vi är måna om att våra trädgårdar och utemiljöer är trygga och tillgängliga, men de ska även vara vackra och inbjudande. Under hösten passar vi på att komplettera våra rabatter med nya vårlökar.



Gårdsgranar till advent

Gröna, granna granar tar plats på våra gårdar till 1:a advent, den 27 november. Det är tradition hos oss på Micasa att granarna kommer i advent för att sprida lite extra ljus och glädje inför jul.



Trevlig advent
önskar vi dig!

