



På Elinsborgsbacken i Tensta ligger ett helt nytt seniorboende. Bild: Liljewall Arkitekter.

## Vi bygger nytt för seniorer

**Byggekrisen gör att det byggs färre bostäder än på flera decennier. Men Micasa ökar takten och bygger flera hundra lägenheter för seniorer.**

Antalet äldre i Stockholm förväntas öka med cirka 50 procent fram till 2040. För att staden ska kunna möta behovet av seniorbostäder har Micasa fått i uppdrag att bygga anpassade lägenheter.

– Att vi får ett så omfattande uppdrag visar att Stockholm Stad har stort förtroende för oss, säger vd Maria Mannerholm.

Hos Micasa finns det redan nu lediga seniorbostäder för den som behöver. Vid Kista torg är inflyttningen påbörjad och i februari 2024 står 52 totalrenoverade lägenheter i Tensta klara för inflyttning. Näst på tur står en fastighet i Fruängen.

Där erbjuds nyrenoverade lägenheter i en fastighet med både restaurang, kiosk och hår- och fotvårdssalong. Alla Micasas lägenheter förmedlas av Stockholms bostadsförmedling. Du som redan har kontrakt i något av Stockholms kommunala bostadsbolag kan stå i den interna byteskön. [Läs mer om alla våra tio planerade seniorboenden på micasa.se](#)



Seniorbostäderna i Kista är 1–3 rum och kök, samtliga med balkong. Bild: PE Teknik och Arkitektur.

## Testa larmet varje månad!

**En brandvarnare kan rädda ditt liv – om batteriet i den fungerar. Därför bör alla testa sina brandvarnare en gång i månaden.**

Det rekommenderar Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB).

– Alla Micasas hyresgäster i seniorbostäder får det så kallade Testhornet, berättar bostadsförvaltaren Emelie Karlsson.

Med det kan man stå på golvet och ändå nå att testa brandvarnaren. Men det är lätt att glömma bort, och en utredning gjord av MSB visar att var fjärde svensk aldrig testar sina brandvarnare. Därför erbjuds en gratistjänst som skickar en sms-påminnelse om att testa brandvarnaren. Gå in på [www.msb.se](http://www.msb.se) och sök på ”sms brandvarnare”, så hittar du tjänsten.

Och när det visar sig att batteriet är slut så finns det hjälp att få!

– Vi hjälper till med att byta

batteri när det behövs. Våra hyresgäster ska inte behöva klättra upp på något för att nå, säger Emelie Karlsson.



Tryck på brandvarnarens testknapp med hjälp av skohornet. Signalen är ett kvitto på att brandvarnaren och batteriet fungerar. Bild: Testhornet.



Hjärtstartare är enkla att använda. De ger talade instruktioner, steg för steg, och kan aldrig ge en stöt om inte hjärtstartaren analyserat att det behövs.

## Hjärtstartare monteras i alla seniorfastigheter

**Nu utrustas alla Micasas seniorfastigheter med hjärtstartare.**

– Det gör vi av omsorg om våra hyresgäster, säger vd Maria Mannerholm.

Varje år drabbas cirka 10 000 personer av plötsligt hjärtstopp. En elektrisk stöt från en hjärtstartare avbryter det elektriska kaos som finns i hjärtat. På så sätt kan hjärtats signalsystem börja fungera igen och hjärtat återfå sin normala rytm.

Det finns inget krav på fastighetsägare att tillhandahålla hjärtstartare,

men efter det att frågan framfördes av hyresgäster beslutade Micasa att den investeringen skulle göras.

– Vi utrustar alla våra 24 seniorfastigheter med sammanlagt 36 stycken hjärtstartare, berättar fastighetschefen Anders Kjellqvist.

Arbetet med att montera dessa påbörjas under december. Hjärtstartarna placeras centralt i varje fastighet och när de är på plats kommer alla hushåll att få information i brevlådan om var den närmaste är uppsatt. En gång varje år kontrolleras sedan utrustningen av ett serviceföretag.



Foto: Dean Drobot.

## Vill du veta vad vi gör?

På Facebook berättar vi stort som smått för att dela med oss av vårt arbete och hålla våra kunder informerade. Följ oss gärna och kommentera eller ställ frågor – precis som i vilket vardagsrum som helst. Vi ses!

## Ny hyra

Från och med januari 2024 gäller den nya hyran som förhandlas fram i slutet av 2023. Om förhandlingarna inte bli klara i tid hinner förändringen inte komma med på januari-avin. Detta justeras då retroaktivt så snart den nya hyran är beslutad.

# Tack för i år!

Vi önskar er alla en fin jul- och nyårshelg.



## Öppettider jul och nyår

Kundtjänst är öppet vardagar 8.00–14.00

25–26 december – stängt

1 januari – stängt

5 januari – öppet till kl 13

Kontakta kundtjänst för felanmälan: 08-508 360 01

**När växeln är stängd:**

Vid akuta fel kopplas du till vår jourfirma.

**Nästa nummer av Hyresbladet kommer i mitten av februari 2024.**