



HYRES- BLADET

MICASA FASTIGHETER I STOCKHOLM AB • MAJ 2023



Nyckelfria besök för äldre

Stockholms stad kommer att införa nyckelfri hemtjänst. Det är en form av ”smarta lås” som kommer att erbjudas till seniorer som har hemtjänst. Nyckelfri hemtjänst innebär att de boende får ett låstillbehör monterat på sitt lås så att hemtjänsten kan använda en digital nyckel istället för en vanlig nyckel. Låsen kommer därför att se lite annorlunda ut än tidigare. Det gamla låset kommer att finnas kvar och som hyresgäst kommer man att använda sin dörrnyckel som vanligt.

Under en tid då dessa lås ska installeras, kommer det att finnas montörer i fastigheterna. Alla som ska få de nya låsen kommer att få mer detaljerad information om när det kommer att ske.

Är det något du undrar över?

Alla som ska få de nya låsen inmonterade kommer att få mer detaljerad information om när det kommer att ske.

Om du har frågor om nyckelfri hemtjänst kan du höra av dig till Äldreförvaltningen i Stockholms stad:

Telefonnummer:

08-508 36 200 (växel)

Mail:

aldreforvaltningen@stockholm.se



Foto: Sara Mac-Key



Foto: PE Teknik & Arkitektur

Välkomna till Kista Seniorbostäder

Vi på Micasa Fastigheter är glada över att berätta att vi centralt i Kista utvecklar fastigheten Köpenhamn, Kista Seniorbostäder. Här bygger vi seniorlägenheter 65+ nära både tunnelbana och centrum med inflyttning under hösten 2023. Den ljusa och välkomnande trädgården med sin växtlighet, inbjuder till umgänge och aktiviteter.

Vi såg behovet av en totalrenovering av fastigheten Köpenhamn. Efter som vi även ville få ner energiförbrukningen och förbättra uppvärmningen satte vi in nya fönster och balkongdörrar. Det är även förberett för att vi ska kunna montera solceller inom en snar framtid.

Syftet med projektet är att renovera för framtiden. Vi har också arbetat

mycket med tillgänglighet, när det gäller bredare dörrar för till exempel rullstolar.

Husfasaden har fått sig en utsmyckning i form av en konstnärlig gestaltning som är gjord av konstnären Alvaro Campo.

Seniorlägenheterna om 1–3 rum och kök i Kista är öppna och ljusa med rymliga kök och badrum. Lägenheterna kommer att annonseras hos Bostadsförmedlingen innan sommaren.

Kontakta Bostadsförmedlingen

Information om hur du söker seniorlägenheter finns på förmedlingens webbplats: bostad.stockholm.se.

Du kan också ringa Bostadsförmedlingens kundtjänst på telefon: 08-785 88 30.

Energioptimering över förväntan

Tack vare ett starkt engagemang och högt ställda mål har vi på Micasa Fastigheter lyckats optimera vårt viktiga arbete med energieffektivisering.

Under 2022 har vi gjort fler energirelaterade projekt och åtgärder än tidigare år och det har gett goda resultat. Vi har sedan 2018 arbetat med energibesparande åtgärder och det har resulterat i att vi fram till idag har sänkt energianvändningen med 7 procent.



Foto: Cololeur, Pixabay

Månadens konst: Arvid Knöppel

Vi vill fortsätta att fokusera på vår vackra konst i våra fastigheter. I ett av våra fina vård- och omsorgsboenden, Adolf Fredrik och Johannes-husen, hittar man fina konstnärliga utsmyckningar. Låt oss presentera konstnären Arvid Knöppels tegelrelief, som föreställer potatisplockare som avbryter sig i arbetet och lyfter blickarna upp mot flyttfåglar som drar förbi.

Arvid Knöppel föddes år 1892 i Luleå och specialiserade sig på att avbilda djurens rörelse och karaktär.

Byggnaden kallas idag Klockhuset, men hette Nya Vårdhemmet då det byggdes 1940–1942.



Foto: Micasa Fastigheter AB

Micasa välkomnar våren!

I år har vi fått vänta lite extra på den härliga våren, men nu kan vi äntligen se fram emot den årliga vårstädningen. Sanden ska sopas upp, och vi får planera för vårblommor i våra urnor. Vi fräschar också upp och tvättar våra utemöbler.



Foto: Terimakasih0, Pixabay

Notiser



Fräscha och fina tvättstugor

Micasa Fastigheter har börjat se över i vilka tvättstugor som vi behöver byta ut våra maskiner. Det innebär att vi i nuläget ser över vilka fastigheter som är i behov av maskinbyte och därefter sker en prioriteringsordning där vi börjar med att byta de maskiner där behovet är störst. I vissa fastigheter innebär det till exempel att man byter till självdoserande tvättmaskiner i tvättstugorna, vilket gör att det doseras rätt mängd tvättmedel. De nya maskinerna kommer att vara mer energisnåla och kan under gynnsamma förhållanden spara ner energiförbrukningen så mycket som 65 procent.



Foto: Stevpeb, Pixabay

AktivBo: Tack för era svar!

Vi har fått in era svar kring AktivBo-enkäten. Tusen tack till alla er som har svarat! Sista svarsdag var 24 april.

Öppettider under vårens storhelger

Onsdag 17 maj har vi öppet till klockan 13. På torsdag 18 maj och fredag 19 maj har vi stängt för Kristi Himmelsfärdshelgen.

Måndag 5 juni och tisdag 6 juni har vi stängt för nationaldagsfirande. Ni kan alltid kontakta vår jourtelefon 08-508 36001

Vi önskar er många soliga vårdagar!



Foto: Pixabay

Foto: Etem Efre, Pexels