



HYRES- BLADET

MICASA FASTIGHETER I STOCKHOLM AB • OKTOBER 2023



Fotograf: Simon Gate

Hyra ut i andra hand – vad gäller?

Ibland uppkommer behovet av att hyra ut i andra hand. För att hyra ut en lägenhet i andra hand är det viktigt att hyresgästen först har ansökt om detta, samt fått sin ansökan godkänd, innan eventuell uthyrning påbörjas.

– Det går bra att ansöka om att hyra ut i andra hand, om personen som hyr uppfyller Micasa Fastigheters villkor för uthyrning. Den som hyr i andra hand ska vara över 65 år, samt vara bosatt i Stockholm, berättar Emelie Karlsson som är bostadsförvaltare på Micasa Fastigheter.

Hyresgästen som hyr ut sin lägenhet i andra hand ansvarar också för att hyran betalas i tid, och att andrahandshyresgästen sköter både sig och sin lägenhet.

Om det finns misstankar om att till exempel en granne olovligt hyr ut sin lägenhet, kontakta då en bostadsförvaltare på Micasa Fastigheter och meddela detta.

– Vi följer upp de tips som kommer in till oss gällande olovlig andrahandsuthyrning. Tipsen kan komma från grannar, driftspersonal eller någon annan som är ute i fastigheterna, säger Emelie Karlsson.



Fotograf: Erika Wittlieb

Positiv respons i tvättstugorna

Micasa Fastigheter har påbörjat ett pilotprojekt med självdoserande tvättmaskiner i några av våra tvättstugor. Detta är ett steg i vårt miljöarbete som leder till att utsläpp av kemikalier minskar med upp till 50 procent. Bytet av maskiner gör även att vatten- och energiförbrukningen minskar. Vi kan även se att det krävs betydligt mindre underhåll av maskinerna.

Det nya systemet gör att det går åt mindre tvättmedel, samtidigt som kläderna blir renare. Förbrukningen av tvättmedel minskar med upp till 50 procent vilket ger ekonomiska fördelar.

I de tvättstugor där vi har monterat det nya doseringssystemet, har vi även bytt ut tvättstugeutrustningen.

Vi är glada över den positiva respons som vi fått av de hyresgästerna och verksamheter som hittills har ingått i vårt projekt. Både tvättstugorna och kläderna är renare än förut och man spar även mer tid på att slippa dosera tvättmedel.



Fotograf: Tuende Bede

Var kan jag slänga min gamla soffa?

Om du som hyresgäst behöver göra dig av med skrymmande saker såsom gamla möbler eller andra grovsopor finns det alternativ för detta.

Som privatperson kan du kostnadsfritt lämna dina gamla möbler och

annat grovavfall på någon av återvinningscentralerna. Om du behöver hjälp med bortforsling av möbler eller andra grovsopor, kan du kontakta någon av de samarbetspartners som Stockholm vatten och avfall har. De kan hjälpa till med hämtning av bland annat möbler, textilier och husgeråd mot en avgift.

Mer om var du hittar de olika återvinningscentralerna samt hur du bokar hämtning av grovavfall kan du läsa här:
[Stockholmvattenochavfall.se](https://www.stockholmvattenochavfall.se)



Fotograf: Shutterstock

Var en god granne – tänk på ljudvolymen

Det är betydelsefullt att ha ett harmoniskt grannliv och att visa hänsyn. Tänk därför på att högt ljud från din tv kan höras in till dina grannar. Om du har nedsatt hörsel kan en bra lösning vara att till exempel ha hörlurar kopplade till tv:n. Då behöver du inte vara orolig över att ljuden från din tv ska påverka dina grannar.

"Fästmanssoffan puss och kram"

I samband med att seniorboendet Fästmanssoffan i Vällingby totalrenoverades 2011–2012 fick konstnären Simon Häggblom i uppdrag att skapa ett konstverk inspirerat av namnet Fästmanssoffan. Resultatet blev en vacker bänk, "Fästmanssoffan puss och kram". Tanken med soffan var att skapa en social och trygg plats där boende kan sitta och vänta på en taxi eller ett besök. Konstverket finns bredvid ett hagtornsträd på det lilla torget vid entrén.

Simon Häggblom föddes 1953 på Åland, men bor sedan många år i Stockholm. Han utbildade sig först

till trädgårdsmästare, och gick sedan på Konsthögskolan i Stockholm samt på Kungliga Tekniska Högskolan och Konstfack. (Källa: korsbarsgarden.se)



Fotograf: Olof Holdar



Fotograf: Tingeling



Fotograf: Didgeman

Höstfägring på våra gårdar

Hösten är i antågande och vi vill naturligtvis bidra till den härliga färgprakten som vi har att vänta oss. Våra trädgårdsmästare har därför bytt ut sommarblommorna till vackra höstblommor.

Ni kommer att kunna se kinesisk kärleksört, tuvvaktelbär, trädgårdsskimmia och ljung ute i våra urnor. På en del ställen har vi även förberett för våren, genom att plantera vårlökar.

Hysesbladet ges ut av Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgratan 3, Box 1298, 164 29 Kista, Telefon 08-508 360 00 • micasa.se

Ansvarig utgivare: Sara von Essen Wallin • Redaktör: Linda Kuchler

Produktion: Detail Produktionsbyrå • Tryck: SIB-Tryck

Micasa Fastigheter i Stockholm AB ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB

