



# HYRES- BLADET

MICASA FASTIGHETER I STOCKHOLM AB • JUNI 2023



## Stort intresse för Micasa på Seniordagen på Seniordagen

**Micasa Fastigheter var en av många utställare på Seniordagen i Kungsträdgården den 9 maj som i år hade 25 000 besökare, vilket är publikrekord.**

Det blev en lyckad dag med mycket energi både hos besökare och bland oss som jobbade i montern. Väldigt många seniorer kom och besökte oss och det blev trevliga möten och samtal om våra seniorbostäder. Många uppskattade att kunna ställa frågor om hyreslägenheter för seniorer i Stockholm.

– Att medverka på Seniordagen genererar många nya möten med potentiella hyresgäster. Det är tacksamt att få tid att förklara hur man gör för att på sikt kunna få en bostad hos oss, säger Malin Olsson, bostadsförvaltare.

Vädrets makter var med oss och det bidrog till att många tog sig till Kungsträdgården för att umgås och inspireras. Seniordagens arrangörer bjöd på mängder av utställare med

ett brett utbud; dansuppvisning, musikunderhållning och olika föreläsningar.

– Seniordagen är ett ypperligt tillfälle att möta nya och befintliga hyresgäster och boende. Många intressanta dialoger och bra tips från de boende hur vi på Micasa kan fortsätta vår utveckling av fastigheterna och bostäderna. Givande och intressant dag, säger Karl Frisell, chef nyproduktion.



Foto: Siran Aleksandrian Wahlman



Foto: Alisa Dyson

## AktivBo 2023

### Värdefulla tankar från resultatet

Stort tack för att du medverkat i vår årliga hyresgästenkät som genomfördes med hjälp av företaget AktivBo. Resultatet från enkäten är viktigt för oss. Det ger oss mer kunskap om vad du som hyresgäst uppskattar i ditt boende och hur vi kan fortsätta förbättra oss som hyresvärd.

I år var det 68,3 procent som svarade, vilket är väldigt högt. Utifrån resultaten kan vi bland annat konstatera att:

- Andelen som är nöjda med bolagets service har ökat något. Bolagets serviceindex, vilket är en sammanställning av resultat från frågor som rör service, har ökat från 80,2 till 80,6.
- Andelen som är nöjda med bolagets produkt har ökat från 82,2 procent till 83,6 procent.

- Fler hyresgäster har talat väl om oss som fastighetsägare och fler upplever att de får valuta för hyran.

### Baserat på resultatet kommer vi att arbeta med att förbättra bland annat följande områden:

- Rent och snyggt – Andelen som är positiva med bolagets städning har ökat till 69,8 procent.
- Hjälp när det behövs – Andelen som upplever att de får hjälp när det behövs har minskat något, från 87,9 till 87,1 procent. Andelen nöjda är fortfarande hög.

**Tack för du tog dig tid att svara på enkäten. Den bidrar till vår utveckling. Vi återkommer under året med mer information om våra förbättringsområden.**

AktivBo

# Biologisk mångfald på våra gårdar

Vi har stort fokus på miljön i allt vi gör. Därför ser vi att det är extra viktigt att hjälpa naturen på traven när vi bygger och renoverar.

Den biologiska mångfalden handlar om variationen i djur- och växtlivet. Stockholm är en stad som växer, vilket gör att vi måste värna om den biologiska mångfalden.

Vi på Micasa Fastigheter har därför anlagt speciella art- och färgrika ängsytor som drar till sig pollinerare som till exempel humlor och bin.



Foto: Johan Pontén

Solitärbin och humlor har det svårt och behöver dessa pollenrika växter för att överleva. De flesta vilda växterna är helt eller delvis beroende av pollinerare för att kunna föröka sig. En färgglad sommaräng lockar till sig ett varierat djurliv med många olika insekter och är även vacker för oss människor att titta på. Växterna i sig ger även skydd åt vilda djur.

Några exempel på platser där du kan uppleva våra anlagda ängsmarker är baksidan av *De gamlas hem* i Stureby och *Palsternackan seniorbostäder* i Enskede.

Den 22 maj firade vi den biologiska mångfaldens dag.

## Nya numret av Trivsel är snart hos dig!

I mitten av juni kommer Micasas tidning Trivsel i alla hyresgästers brevlåda. Denna gång har vi ett temanummer om demens, där vi har träffat skådespelerskan Nina Gunke som har fått en Alzheimersdiagnos. Vi har pratat med anhöriga, läkare och forskare samt med författaren Eli Åhman Owetz som skriver lättläst för dementa.

I senaste numret får du även läsa om när vår reporter gick på en spelning med DJ Gloria, som inte bara är Sveriges äldsta DJ utan även hyresgäst hos Micasa. Dessutom har vi ett fint erbjudande för alla hyresgäster som är intresserade av Stads husets hundraårsjubileum. Vi önskar dig trevlig läsning!



# Notiser



Foto: Åsa Lundqvist

## Grattis Stadshuset 100 år!

I samband med hundraårsfirandet kommer det att arrangeras många aktiviteter i Stadshuset. 16–21 juni är det öppet hus i Stadshuset med fri entré.

Du kan läsa mer om alla aktiviteter på nätet: [Stadshuset.stockholm](http://Stadshuset.stockholm)



Foto: Yanan Li

## Micasa Fastigheters öppettider i midsommar

Måndag 19 juni ..... 8–16

Tisdag 20 juni ..... 8–16

Onsdag 21 juni ..... 8–16

Torsdag 22 juni

*Dag före Midsommarafton* .... 8–13

Freitag 23 juni

*Midsommarafton* ..... Stängt

Vid behov av akut felanmälan ring 08-508 360 01.

Då kommer du till vår jourtelefon.



Foto: Shutterstock

Under midsommarveckan sätter vi upp midsommarstänger på våra gårdar för att skapa en extra trivsamt upplevelse.

**Micasa önskar alla hyresgäster  
en trevlig midsommar!**

Hyresbladet ges ut av Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgratan 3, Box 1298, 164 29 Kista, Telefon 08-508 360 00 • [micasa.se](http://micasa.se)

Ansvarig utgivare: Sara von Essen Wallin • Redaktör: Linda Kuchler

Produktion: Detail Produktionsbyrå • Tryck: SIB-Tryck

Micasa Fastigheter i Stockholm AB ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB

