



Foto: Blomsterfrämjandet.

Penséernas tid är nu!

En av de första vårblommorna som kan sättas ut på balkongen är pensén. Den tål några minusgrader och repar sig så fort solen tittar fram.

Penséer har inga stora krav. För att de ska trivas räcker det att plantera dem i vanlig planteringsjord och vattna när vårsolen visar sig. Får de en svag lösning av blomsternäring vid varje vattning svarar de tacksamt med mängder av blommor. Penséerna tillhör den stora violfamiljen. De är bienner, det vill säga tvååriga.

Blomman trivs i både soliga och skuggiga lägen. Jorden ska torka upp något, men inte bli helt uttorkad mellan vattningarna. Pensén blommar från mars till juni och blir som finast om gamla blommor nyps bort för att på så sätt ge plats för nya knoppar.

Har du planterat blommorna i små krukor tidigt på våren är det en god idé att plantera om dem i större kärl när de vuxit ett tag. Om man klipper ner dem och ger dem näring blommar de långt in på sommaren.

Vem betalar för varmvattnet?

När ett nytt flerbostadshus byggs eller när en stor renovering som omfattar tappvarmvattnet görs, ska fastighetsägaren installera ett system för individuell mätning av varmvattenanvändningen i varje lägenhet. Det säger numera lagen.

Målet med individuell mätning är att minska energianvändningen genom att varje lägenhetsinnehavare betalar för sin egen användning.



Genom att hushålla med vattnet kan den som betalar för sin varmvattenförbrukning påverka den egna kostnaden.

– I dag ingår varmvattnet i hyran för våra seniorbostäder. Vid omfattande renovering, och bara då, sänker vi hyran enligt en schablon som motsvarar snittförbrukningen. Därefter tillkommer den individuella kostnaden för varmvattenförbrukningen på hyresavin, förklarar Martin Holmberg, fastighetsutvecklare och hyresförhandlare på Micasa.

Han poängterar att det inte måste bli dyrare för den enskilda hyresgästen, utan även kan bli billigare.

– Schablonen är en snittanvändning som tagits fram för just övergången till individuell mätning. Det betyder att vissa använder mer varmvatten och andra mindre än schablonen.

Fördelen med den individuella mätningen är att hyresgästen kan hålla koll på sin egen mätare och påverka sin kostnad genom att hushålla med varmvattnet.

I Micasas fastigheter införs systemet vid stora renoveringar som exempelvis stambyten. Då informeras hyresgästerna i god tid om förändringen.



Martin Holmberg, Micasa Fastigheter.

Kom ihåg kundenkäten

– dina svar gör skillnad!

Under april skickas en kundenkät ut till alla Micasa Fastigheters hyresgäster. Ta chansen att tala om vad du tycker!

Syftet med kundenkäten, som genomförs en gång varje år, är att fånga upp vad ni hyresgäster tycker. Svaren hjälper Micasa att bli en bättre hyresvärd och förvaltare. I förlängningen är målet att du som hyresgäst blir nöjdare med ditt boende.



Den 24 maj är sista dagen att svara på kundenkäten.

Tack vare svaren på förra årets kundenkät har Micasa bland annat:

- anställt en städcontroller som kontrollerar att städleverantörerna följer avtalen.
- inrättat en tjänst vars uppgift är att se till att alla felanmälningar åtgärdas enligt den prio-lista som gäller.
- tillsatt en skadesanerare som ansvarar för att vattenskador hanteras snabbt och effektivt.

Efterlängtat vårtecken!

Senast den 30 april sopas vintergruset upp från marken på Micasas fastigheter. En förutsättning är att det inte är frostgrader, eftersom vattnet som används vid sopningen då fryser och kan orsaka halka. Trafikkontoret sopar stadens trottoarer och gator under maj månad, med målet att det ska vara klart den 15 maj. Vill man bara putsa fönster en gång i vår kan man alltså med gott samvete vänta lite till, tills dammet har lagt sig i maj!





Foto: Blomsterfrämjandet.

Ett glas om dagen

Minst ett glas vatten per planta – det behöver pelargonerna på balkongen under sommarens varma dagar. I Trivsel nr 2, som kommer i början av maj, får du fler tips om hur du ska sköta blommorna för att få en prunkande balkong i sommar! Missa inte det.

Vem kan få bostadstillägg?

Den som har hög hyra och låg pension kan beviljas bostadstillägg – missa inte att ansöka om det! Tillägget går att få både om man bor i hyresrätt och särskilt boende, exempelvis vård- och omsorgsboende. Det beräknas utifrån pensionen och övriga tillgångar. Man måste vara över 65 år och ta ut hela sin pension, inklusive eventuell premiepension, för att kunna få bostadstillägg. Är man gift eller sambo räknas de gemensamma inkomsterna och tillgångarna när man ansöker om bostadstillägg. Ansökan görs på Pensionsmyndighetens webbplats. I samma ansökan ingår även en ansökan om Äldreförsörjningsstöd – ett stöd för dem som har låg eller ingen pension.

Hitta inspiration på Seniordagen!

Var? I Kungsträdgården

När? Den 7 maj 2024, kl 10–16

Vad? Utställare, föreläsningar, aktiviteter

Kostnad? Fritt inträde

Micasa Fastigheter är en av utställarna. Du hittar oss i utställartält 331, till vänster om stora scenen. Vi ser fram emot att ses, så kom förbi om du har möjlighet!

Mer information på seniordagen.com



Hyresbladet ges ut av Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapskatan 3, Box 1298, 164 29 Kista, Telefon 08-508 360 00 • micasa.se

Ansvarig utgivare: Sara von Essen Wallin • Redaktör: Sara Hellström

Produktion: Detail Produktionsbyrå • Tryck: SIB-Tryck

Micasa Fastigheter i Stockholm AB ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB

