



# HYRES- BLADET

MICASA FASTIGHETER I STOCKHOLM AB • FEBRUARI 2024



Nu beskårs träd och buskar på Micasas fastigheter.

## Flera anledningar att beskåra

**Under januari–mars beskårs häckar och buskage på Micasas fastigheter. – Det handlar om att vårda växterna, men också om trafiksåkerhet och arbetsmiljö, säger trädgårdsförvaltaren Marie Öckert.**

Det är markentreprenörerna Grön stad och Markservice som gör jobbet med att beskåra.

– Det kan verka tidigt, men är en bra tid att både ansa och förnygringsbeskåra, säger Lizette Årevik på Grön stad.

Vid vägkorsningar och utfarter får träd och buskar inte växa sig så höga att de skymmer sikten. Det finns regler för både höjder och avstånd. Att hålla nere exempelvis häckar är också viktigt ur ett arbetsmiljöperspektiv. De som beskår ska varken behöva stå på stege eller jobba med armarna högt över huvudet för att kunna utföra jobbet.

Där det fungerar flisar markfirmorna riset på plats och lägger tillbaka det på jorden under buskarna.



Marie Öckert,  
trädgårdsförvaltare på Micasa.



Illustrationer: Liljewall Arkitekter

# Lediga lägenheter står klara för inflyttning

På Elinsborgsbacken 9 i Tensta står en nyrenoverad fastighet med seniorbostäder nu klar för inflyttning. Det är hyresrätter om 1–3 rum och kök med balkong. Alla har parkettgolv och det finns tillgång till både tvättstugor och sopnedkast på våning 1–4. I fastigheten finns en gemensamhets-

lokal, Stadsdelsförvaltningens kontor, två LSS-boenden och ett vård- och omsorgsboende. Fastigheten som heter Stranninge ligger i närheten av Tensta centrum's butiker, service och tunnelbana. Bostadsannonserna hittar du hos Stockholms Bostadsförmedling!



## Gratis hjälp!

Fallolyckor är den vanligaste olycks-  
typen i Stockholms län, såväl som  
i resten av landet. En fallskada hos en  
äldre person följs ofta av en lång och  
komplicerad återhämtningsperiod.  
För att förebygga fallolyckor erbjuder  
Stockholms stad en Fixartjänst för  
alla över 68 år. Den är gratis och  
omfattar vardagssysslor som kan  
vara riskfyllda när man är lite äldre,  
exempelvis att klättra på en stega.

### Fixartjänst hjälper dig med att:

- byta glödlampor, säkringar eller gardiner
- bära saker upp och ner från vind eller källare
- halksäkra mattor
- fästa sladdar

Ring till stadens tjänst Äldre Direkt  
på 08-80 65 65, eller mejla på  
[aldredirekt@stockholm.se](mailto:aldredirekt@stockholm.se) för att  
få kontakt med Fixartjänsten i din  
stadsdel.

**481** seniorlägenheter  
är under produktion  
hos Micasa Fastigheter just nu.

**65** år och folkbokförd i  
Stockholms stad de  
senaste två åren? Då kan  
du söka seniorbostad hos  
Stockholms Bostadsförmedling.

**85** -åringar och äldre  
har förtur till senior-  
lägenheter hos Stockholms  
Bostadsförmedling.



## Felanmäl brister i snöröjningen

Vintersäsongen börjar gå mot sitt slut, men än kan det falla snö. Om du upplever att snöröjningen inte fungerar är det viktigt att du ringer oss och felanmäler det!

– Det är först när vi får veta att det inte fungerar som vi kan åtgärda problemet, påminner trädgårdsförvaltaren Marie Öckert.

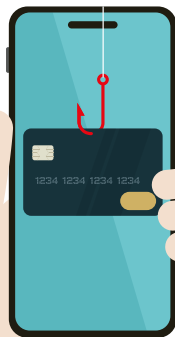


## Hjärtligt välkomna!

Nu är hjärtstartare monterade i alla Micasa seniorbostäder. Vem som helst får använda en hjärtstartare, oavsett var den sitter. Se till att du vet var i huset din finns, det kan rädda någons liv.

## Låt dig inte luras

Polisen rapporterade 26 000 vishing-brott under 2023. Vishing är en form av bedrägeri som sker över telefon. Ordet är en sammanslagning av voice och phishing som i detta sammanhang betyder lösenordsfiske. Offret ringer upp på telefon och förmås att gå med på att göra överföringar eller godkänna transaktioner i tron att det är banken eller annan auktoritet som har ringt upp.



### Så skyddar du dig mot telefonbedrägeri:

- Lägg på luren om någon ringer och du blir det minsta osäker.
- Lämna inte ut koder eller lösenord till någon.
- Logga aldrig in med Bank ID eller säkerhetsdosa på någon annans uppmaning.