



HYRES- BLADET

MICASA FASTIGHETER I STOCKHOLM AB • MARS 2024



Bakom tjänsten Returrundan står Stockholm Vatten och Avfall.

Snart rullar Returrundan ut!

I april lanseras en ny återvinnings-tjänst i Stockholm. Den kallas för Returrundan och tar emot både sådant som ska återvinnas och det som kan återbrukas.

Returrundan är en lastbil med följebil som kommer att stanna på 56 olika platser i Stockholm vid fyra tillfällen varje år. Lastbilen är på plats under

en timma. Tidigare hette tjänsten Mobila miljöstationen, men i sin nya skepnad tar den emot fler fraktioner än tidigare, inklusive grovavfall och saker för återbruk. Det du lämnar får inte vara större än att det ryms i en flyttkartong.

Mer information om var och när Returrundan stannar hittar du på www.stockholmvattenochavfall.se.



Lars Normark,
systemförvaltare driftsystem

Sensorerna är fästskruvade
i kanten under locket och
läser av nivån i kärlen.

Smartare tömning med sensorer i kärlen

Tänk om kärlen i återvinningsrummen blev fulla samtidigt och då tömdes med en gång! Inget skräp på golvet, inga transporter i onödan och rätt kostnad för tömningen.

Det kan låta som en dröm, men är också målbilden för det pilotprojekt som Micasa i år bedriver i flera fastigheter.

– Med hjälp av sensorer som vi har placerat i kärlen får vi information om hur fulla kärlen är och när de töms, berättar Lars Normark.

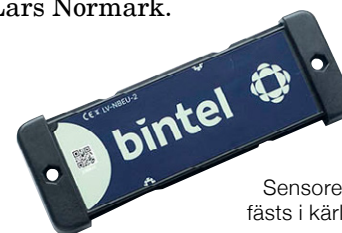
Informationen analyseras och ger statistik om hur stora mängder av varje fraktion som slängs i pilotprojektets olika återvinningsrum.

– När vi vet hur behovet ser ut kan vi anpassa kärlets antal och storlek, och sedan styra tömningsschemat till rätt intervall och rätt dagar, säger Lars Normark.

Tekniken kommer att testas och utvärderas under ett års tid. Två fastigheter som ingår i pilotprojektet är Fabrikens seniorbostäder på Södermalm och Axelsbergs seniorbostäder.

Om projektet faller väl ut kommer systemet att implementeras i de fastigheter där det kan göra nytta.

– Vinsterna med behovsanpassad tömning är flera, men framför allt slipper våra hyresgäster överfulla kärl och Micasa betalar för den tömning som behövs, avslutar Lars Normark.



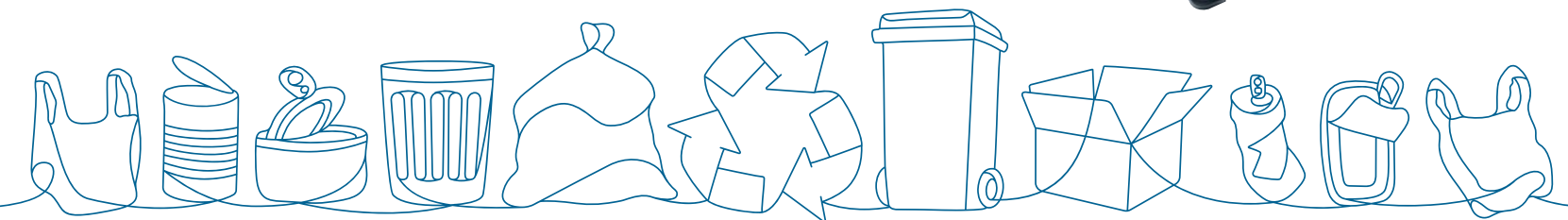
Sensorerna
fästs i kärlen.



Inflyttningsklart i sommar

Fruängens seniorbostäder är snart färdigrenoverade. Där erbjuder vi 80 moderna lägenheter för seniorer, om 1–3 rum och kök, de flesta med balkong.

På Gamla Södertäljevägen 5 i Fruängen färdigställer vi just nu 51–81 kvm stora hyresrätter för seniorer. I fastigheten finns restaurang, kiosk och hår- och fotvård. Det finns ett gemensamt trivselrum och en gästlägenhet att hyra vid behov. Inflyttningen är planerad till sommaren 2024. Bostadsannonserna finns hos Stockholms bostadsförmedling.



Magisk växt

På en av Micاسas innergårdar i norra innerstaden växer två mist-lar. Blomväxten är Sveriges enda trädlevande parasit. Den är fridlyst, vintergrön och blommar i april–maj. Honexemplaren har vita saftiga bär vars frön är giftiga. Förr ansågs misteln ha magiska egenskaper. Den sas skydda mot gifter och ondska i huset, men även öka fertiliteten. Därav har traditionen att kyssas under misteln uppstått, som en blandning av många seder långt tillbaka i tiden. Misteln är Västmanlands landskapsblomma.

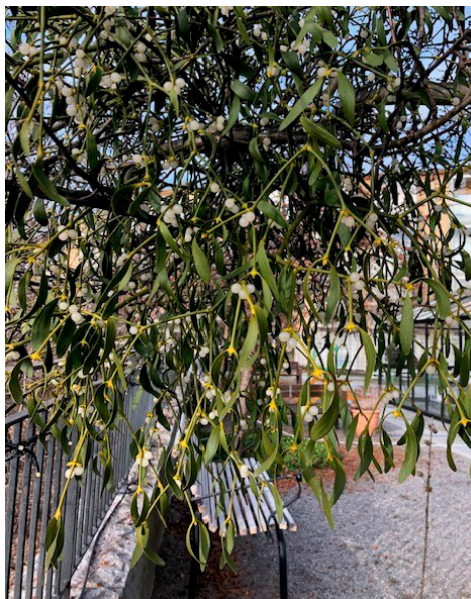


Foto: Marie Öckert

Hyresförhandlingen för 2024 är klar

Förhandlingen om 2024 års hyror landade på en höjning med 5,2% för våra hyresrätter. Hyreshöjningen gäller retroaktivt fr o m den 1 januari. För att inte hela den retroaktiva summan ska behöva betalas på en och samma gång, har vi valt att fördela den på avierna för mars, april och maj.

Micasa har inget vinstkrav från ägaren, Stockholm stad, vilket betyder att hyrorna inte påverkas

av att något överskott levereras. Höjningen har dock en stark koppling till läget i vår omvärld. Inflation, räntehöjningar och prisökning i byggbranschen innebär kostnadsökningar för såväl sophantering, el och vatten, som för underhåll och renovering. Men vi ska fortsätta leverera god service till våra hyresgäster. Det förutsätter att vi tar ansvar för och förvaltar våra fastigheter väl.

Hyresbladet ges ut av Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapskatan 3, Box 1298, 164 29 Kista, Telefon 08-508 360 00 • micasa.se

Ansvarig utgivare: Sara von Essen Wallin • Redaktör: Sara Hellström

Produktion: Detail Produktionsbyrå • Tryck: SIB-Tryck

Micasa Fastigheter i Stockholm AB ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB

