



HYRES- BLADET

MICASA FASTIGHETER I STOCKHOLM AB • OKTOBER 2024



Nya seniorbostäder i grön omgivning

De 52 nyrenoverade seniorlägenheterna på Elinsborgsbacken 9 i Tensta är inflyttningsklara. Omgivningen är grön, med parken på husets baksida och gården på framsidan.

I ett tidigare servicehus byggt 1972 har Micasa gjort om ett par våningar till moderna och tillgängliga bostäder för seniorer. Med hiss, balkong och gemensamhetslokal finns det förutsättningar att både leva bekvämt och ha en social tillvaro. De första hyresgästerna flyttade in före sommaren, men det finns fortfarande lediga lägenheter att söka.

Varje våningsplan har en tvättstuga

och lägenheterna är förberedda för både tvättmaskin och diskmaskin, om hyresgästen själv vill sätta in det.

På gården står ett färgstarkt konstverk som fungerar som pergola och samlingsplats. Träreglarna ger ett skiftande skuggspel på marken och en ljudinstallation sprider ett behagligt ljud som påminner om det ute i naturen.

Inne i huset har ventilations- och värmesystem tillsammans med nya fönster och dörrar minskat energiförbrukningen med cirka 45 procent jämfört med före renoveringen. Ytskikten, vitvarorna och badrumsinredningen är ny, och det finns hiss till alla våningsplan.

Skydda din adress



Bedrägerier är den brottstyp som ökar mest i Sverige. Att ändra någons folkbokföringsadress är ett sådant bedrägeri – men detta kan du lätt skydda dig mot.

Vem som helst kan anmäla adressändring för dig utan att du vet om det. På det sättet kan bedragare använda sig av dina personuppgifter för bedrägerier och id-kapning.

– Vi har haft några fall där personer har blivit folkbokförda på adresser utan tillåtelse, berättar Daniela Andersson, kundförvaltare på Micasa.

Hon vill sprida information till Micasas hyresgäster om hur man gör för att skydda sig.

– På Skatteverkets webbplats finns tjänsten ”Spärra obehörig adressändring” som man aktiverar med BankID, berättar Daniela.

När du har spärrat din adress mot obehörig folkbokföring via tjänsten på Skatteverkets hemsida, kan ingen annan än du själv göra en adress-

ändring. Det kräver nämligen din e-legitimation, exempelvis BankID, för att godkännas. Om någon obehörig försöker folkbokföra dig på en annan adress kommer Skatteverket att kontakta dig för att kontrollera om det stämmer.

Spärren skyddar dig däremot inte mot att någon annan skriver sig på din adress. Det du kan göra är att med jämna mellanrum kontrollera vem som är folkbokförd på din adress och ditt lägenhetsnummer. Det gör du också på Skatteverkets hemsida. Om en obehörig står skriven på din adress ska du anmäla detta till Skatteverket och Polisen.

Även hos Svensk Adressändring kan du spärra obehörig adressändring, efter-sändning och lagring av din post. Tjänsten heter adresslåset, kräver BankID och kostar ingenting.



Daniela Andersson, kundförvaltare

Så gör du om en granne stör

I ett flerbostadshus får man räkna med att höra sina grannar ibland. Men var går gränsen för störande ljud och hur ska man agera på det?

Vi är olika känsliga för ljud och behöver därför både visa hänsyn och tolerans där vi bor. Människor som går på golvet, städar eller tittar på tv kan störa dig, men klassas inte som en störning och ska därför inte anmälas.

– Varje gång en hyresgäst ringer Störningsjouren får Micasa en

rapport, oavsett vad det gäller. Beronde på vad som står i den kan vi sedan agera, säger Emelie Karlsson, uthyrare på Micasa.

Jourens personal åker vid behov ut till den som ringt in för att ta reda på hur det låter i lägenheten och prata med grannen som upplevs störa.

– För att en störning ska kunna gå vidare till en eventuell uppsägning måste störningar dokumenteras genom samtal till Störningsjouren, säger Emelie Karlsson.

Detta är en störning:

- Någon spelar musik på mycket hög volym.
- Återkommande störande fester.
- Någon borrar, spikar eller bankar sent på kvällen.
- En hund skäller högt och länge.
- Någon använder tvättmaskin nattetid.
- Bråk och skrik.

Ring

Blir du störd kan du prata med grannen direkt eller kontakta antingen Micasa Fastigheter på telefon 08-508 360 01 eller Störningsjouren.

Vid störningar sena kvällar och nätter (söndag till torsdag klockan 20.00–03.00 och fredag till lördag klockan 20.00–04.00) ska du kontakta Störningsjouren på telefon 08-658 11 60. Störningsjouren är en akutverksamhet som löser problemet för stunden. De ersätter inte polisen.





Händer i oktober

- Höstplantering i krukor och urnor sker under oktober och ska vara klart senast till Allhelgonahelgen. Sommarblommorna byts ut mot höstblommor.
- Dammar och fontäner töms och rengörs under oktober.
- Höststädning av gårdar och naturmark sker mellan den 15 oktober till den 30 november.

Löven faller tidigt i år

Träden är just nu stressade på grund av sensommarens torra. Det gör att de släpper sina löv tidigare än vanligt för att "rädda" sig själva. Men stressen får ingen långvarig påverkan på träden. Nästa växtsäsongs växer de som vanligt.



Fågelmaten lockar till sig råttor

För att hålla skadedjur borta från våra gårdar och fastigheter ber vi alla hyresgäster låta bli att mata fåglar på balkonger och gårdar. Fågelmaten lockar till sig råttor och duvor, vilka både orsakar materiella skador och innebär en sanitär olägenhet.