



Nyhetsbrevet – en viktig del i vår kommunikation

Jag heter Charlotte Lundqvist och sedan ett drygt år så är jag chef för förvaltningsenheten på Micasa. På min enhet jobbar bland annat våra förvaltare som är de som har det övergripande ansvaret för er som kunder i våra fastigheter. Förvaltarna jobbar i par med de tekniska förvaltarna som ansvarar för fastigheternas tekniska status. Nu i mars så är de ute och träffar er på våra gemensamma Husmöten. Husmötena är väldigt viktiga för

oss, då vi får möjligheten att träffa er och få värdefull information från er om vad som fungerar bra och vad vi kan förbättra. Vi ser det också som ett bra tillfälle att kunna informera om kommande händelser. Känn dig alltid välkommen att kontakta mig om det är något som du vill dryfta och kom gärna med önskemål om vad du vill läsa om i nyhetsbrevet framöver. Mail: charlotte.lundqvist@micasa.se



Foto: Lena Videgren.

Charlotte Lundqvist,
Enhetschef Förvaltning

Värdefullt samarbete med Liljevalchs

Vi samarbetar sedan flera år med Liljevalchs konsthall i ett tillgänglighetsprojekt som tar konsten hem till våra hyresgäster. I en filmad

visning av Vårsalongen 2023 guidar Isak Nilson, vice konsthallschef, tittarna genom utställningen och berättar om utvalda konstverk.

Många av hyresgästerna i våra boenden har inte möjlighet att gå på gallerier eller museer som de kanske gjort tidigare. Det här ger dem en möjlighet att hänga med i vad som händer i konstvärlden.

– Det är mycket positivt att vi kan erbjuda våra hyresgäster en guddad konstvisning i hemmet. Samarbetet med Liljevalchs är väldigt värdefullt för oss, säger Sara von Essen-Wallin, konstansvarig på Micasa Fastigheter.

Alla kan inte ta sig till konsthallen. Därför genomför vi sedan 2014 detta tillgänglighetsprojekt tillsammans med Liljevalchs. I år visar 159 konstnärer 298 verk i Konsthallens salar. Vårsalongen har öppet 24 februari – 23 april 2023. Filmen kan ses hela året på micasa.se eller på vår filmkanal: youtube.com/@micasafastigheter6665/videos



Foto: Tomas Boman.

” Syftet med projektet är att renovera för framtiden.”



Foto: PE Teknik & Arkitektur.

Fastighet i fokus: Köpenhamn 1

Vi på Micasa Fastigheter är glada över att berätta att vi centralt i Kista utvecklar fastigheten Köpenhamn. Fastigheten som ligger centralt i Kista centrum med närhet till tunnelbana, är en totalrenovering av tre byggnader; ett vård- och omsorgsboende som stod klart 2018, ett servicehus som renoverades 2021-2022, samt seniorlägenheter 65+ som kommer att stå färdiga i slutet av 2023.

Vi såg behovet av en totalrenovering av fastigheten Köpenhamn, vilket bland annat innebar att förnya avlopps- och ventilationssystemet. Eftersom vi även ville få ner energiförbrukningen och förbättra uppvärmningen satte vi även in nya

fönster och balkongdörrar. Vi har även satt in ett nytt FTX-system för att få en bättre uppvärmning. Det är även förberett för att vi ska kunna montera solceller inom en snar framtid.

Syftet med projektet är att renovera för framtiden. Det innebär att noga välja ut funktionella material som ska hålla och som ska tillgodose verksamhetens behov. Vi har också arbetat mycket med tillgänglighet, både när det gäller bredare dörrar för till exempel rullstolar, men även när det kommer till utrymmen kring toalettstolar, duschar och sängar.

– Vi har lyssnat på arbetstagarna som även har efterfrågat bättre

pausrum och större omklädningsrum, allt enligt arbetsmiljöverkets föreskrifter, säger Agnes Renström som är ansvarig för projektet.

Tommy Sjökvist, som arbetar med fastighetsförvaltning på Micasa Fastigheter bekräftar den goda dialogen med stadsdelen:

– Vi har haft månatliga avstämningar med stadsdelen där alla inblandade har deltagit. Det har fungerat mycket bra, säger Tommy Sjökvist.

Även husfasaden har fått sig en utsmyckning i form av en konstnärlig gestaltning som är gjord av konstnären Alvaro Campo.

Det nya städavtalet

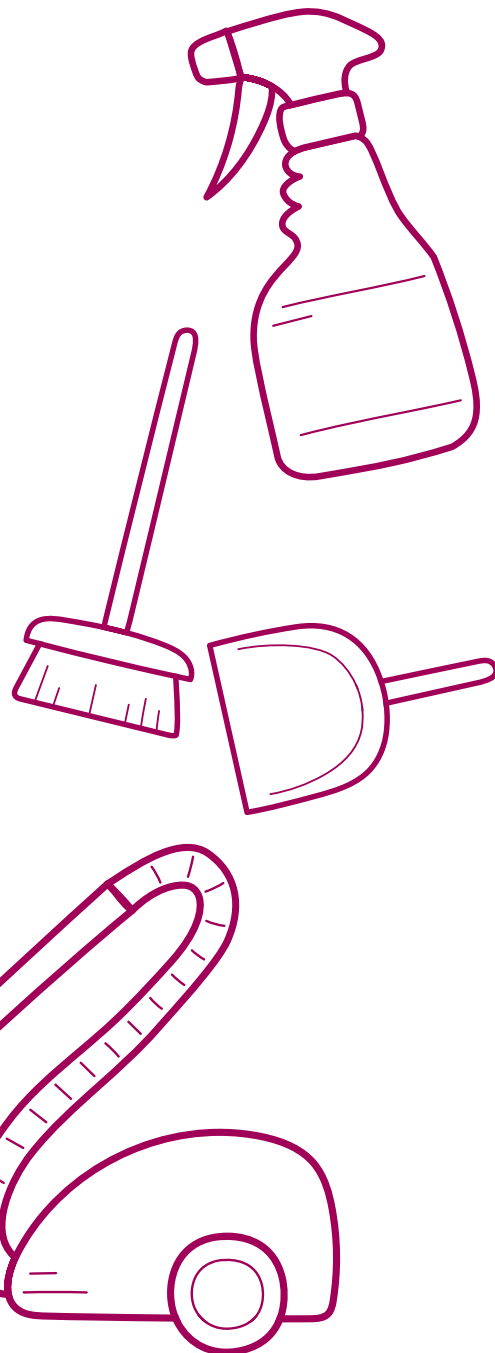
Nya leverantörer av städtjänster

För de ytor där Micasa Fastigheter står för städningen har vi upphandlat två nya städleverantörer som sköter städningen i våra fastigheter från 1 april. Leverantörerna heter ISKO och Kontorsstädning AB. Liksom tidigare har vi stort fokus på att städningen håller hög nivå. Mer tid kommer att läggas på att följa upp och säkra kvaliteten på leverantörernas arbete.

- Det blir inte några förändringar generellt för städningen, men vi vill höja nivån på den regelmässiga städningen. Det innebär att vi ser över och anpassar hur ofta det ska städas beroende på belastning i lokalerna, säger Marie Neglén som är ansvarig för avtalet på Micasa Fastigheter.

Minst en gång i veckan året runt är det städning i alla allmänna utrymmen såsom tvättstuga, miljörum, korridorer, entréer och trapphus. Minst en gång i månaden är det städning av förråds- och källarutrymmen. Storstädning sker en gång om året, två gånger om året fönsterputs och golvvård utförs vid behov.

- Om man ser brister i städningen vill vi att våra hyresgäster kontaktar Kundtjänst istället för att prata med städarna. Vi vill också gärna veta om något är bra, och det får man gärna ta direkt med städpersonalen förstås, säger Marie. Kvaliteten kan eventuellt påverkas en period medan leverantörerna lär känna våra fastigheter. Det får vi ha tålamod med. Alla som städar hos oss bär uniform.



Källsortering

Micasa Fastigheter har alltid fokus på miljön. Som ett led i vårt miljöarbete vill vi verkligen poängtera hur viktigt det är att källsortera allt avfall.

Genom att sortera sopor rätt kan man ta hand om farliga ämnen och skydda människor och miljö. Varje gång du återvinner ett smörpaket, en glasflaska eller en konservburk bidrar du till ett mer hållbart Stockholm. När du källsorterar blir det möjligt att hålla isär olika material och då kan det mesta återvinnas och bli nya produkter. Därför vi på Micasa Fastigheter sett till att

det finns särskilda källsorteringsutrymmen där ni kan sortera ert avfall. I dessa utrymmen finns skyltar som visar var de olika avfallen ska slängas. Hör gärna av er om det saknas skyltar så kommer vi och åtgärdar det.

Det finns fortfarande fastigheter där vi jobbar på att få igång källsorteringen i sin helhet, men det är någonting som vi jobbar på.

Hallå där projektledare!

Hallå där...

Aktuellt hos Micasa har pratat med Robert Assfahany, Magnus Lind och Katarina Westholm som är projektledare för underhåll på Micasa Fastigheter.

Vad innebär Micasa Fastigheters underhållsplan och budget för verksamheterna i våra fastigheter?

Magnus: Micasa Fastigheters underhållsplan för 2023 i betyder förbättringar i alla våra fastigheter. Det innebär till exempel att vi underhåller el, vatten och sop-sugar, som måste fungera.

Hur ser du på samarbetet och relationen mellan Micasa och stadsdelarna utifrån din roll? Vad är det viktigaste du bidrar med?

Robert/Katarina: Det är viktigt att samarbetet mellan Micasa Fastigheter, stadsdelarna och verksamheterna fungerar. Där bidrar vi genom att försöka få till en god kommunikation och en ömsesidig dialog. För oss som projektledare är det därför viktigt med transparens och att säkerställa att alla som är med i projektet har nåtts av viktig information.

Vilken målsättning har du med ditt uppdrag hos Micasa?

Magnus: Jag vill förbättra vardagen för våra äldre och sköra i samhället. Jag vill även medverka till att de som arbetar i verksamheterna får en bra arbetsmiljö.

Robert/Katarina: Vi vill bidra till en ökad trivsel för de boende och en bättre arbetsmiljö för personalen inom verksamheten.

Vad är det bästa med ditt jobb?

Magnus: Att möta vardagen hos verksamheterna och därmed försöka hjälpa dem att minimera deras utmaningar som är relaterade till fastigheterna.

Robert/Katarina: Att få arbeta med människor och ha möjlighet att förbättra deras vardag. Vi utför en mängd olika projekt, och får inte glömma att allt vi gör påverkar någon annan.

Finns det något möte som du särskilt kommer ihåg?

Robert/Katarina: Varje gång vi inför ett uppdrag kommer ut till verksamheterna och får ta del av de positiva effekterna som ett tidigare projekt gett. Det kan till exempel vara ett förbättrat avdelningskök som personalen trivs att arbeta i eller en boende som känner sig säkrare i sin vardag.

"Vi vill bidra till en ökad trivsel."



Katarina Westholm och Robert Assfahany.

Notiser

Energioptimering över förväntan

Tack vare ett starkt engagemang och högt ställda mål har vi på Micasa Fastigheter lyckats optimera vårt viktiga arbete med energieffektivisering. Under 2022 har vi gjort fler energirelaterade projekt

och åtgärder än tidigare år och det har gett goda resultat. Vi har sedan 2018 arbetat med energibesparande åtgärder och det har resulterat i att vi fram till idag har sänkt energianvändningen med 7 procent.

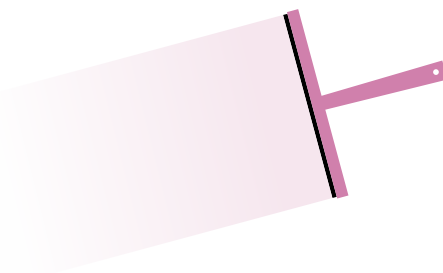


Foto: Cololeur, Pixabay.

Tvätta fönster efter gatusopningen

Nu när våren närmar sig så innebär det också att gatorna ska sopas fria från all sand och grus som ligger på marken. Detta kommer att ske senast den 30 april och vi

på Micasa rekommenderar att man väntar med att tvätta fönstren tills det arbetet är gjort. Detta på grund av allt damm som rörs upp vid gatusopningen.



Uppdatering av maskinparker

Micasa Fastigheter har påbörjat en inventering inför ett systematiskt maskinbyte i våra maskinparker. Det innebär att vi i nuläget ser över vilka fastigheter som är i behov av maskinbyte och därefter sker en prioriteringsordning där vi börjar med att byta de maskiner där behovet är störst. I vissa fastigheter

innebär det till exempel att man byter till självdoserande tvättmaskiner i tvättstugorna, vilket gör att det doseras rätt mängd tvättmedel. De nya maskinerna kommer att vara mer energisnåla och kan under gynnsamma förhållanden spara ner energiförbrukningen så mycket som 65 procent.



Foto: Stevepb, Pixabay.

Måndag 1 maj

Måndag 1 maj är en röd dag. Kontoret är då stängt. Vi önskar er en Glad Påsk!



Foto: Olof Holdar.

Gissa konsten!

Vet du vem konstnären är och i vilken av våra fastigheter skulpturen finns?

Den här skulpturen är skapad av en västerbottnisk konstnär som skapar i trä, sten och marmor med en episk berättarglädje.