



AKTUELLT HOS MICASA

MICASA FASTIGHETER I STOCKHOLM AB • JUNI 2023



Gunnar har ordet

I juninumret av Aktuell hos Micasa kommer du få veta mer om hur en av våra förvaltare, Nathalie ser på sitt arbete. Du kan också läsa om att de fem förvaltarna ska bli sex vilket är en del av vårt arbete med att få nöjdare kunder. Vi lyfter fram fastigheten Drevkarlen i Hjorthagen som är en av tio fina-

listar i tävlingen Årets Stockholmsbyggnad.

Vi vill också passa på att önska alla er som arbetar i våra fastigheter en trevlig sommar.

Gunnar Ohlsén
chef för fastighetsutveckling



Hallå där förvaltare!



Nathalie Ackema, förvaltare

Hallå där...

Aktuellt hos Micasa har pratat med **Nathalie Ackema** som är förvaltare på Micasa Fastigheter.

Berätta lite om ditt jobb. Vad är det viktigaste i din roll som förvaltare?

Nathalie: Det viktigaste är att

överlämna ett resultat som ger mervärde åt våra hyresgäster. Jag vill kunna leverera värdiga och trivsamma lokaler och bostäder till våra verksamheter och våra äldre i staden.

Vilken målsättning har du med ditt uppdrag hos Micasa?

Nathalie: Att förvalta och leverera trivsamma miljöer och att strategiskt planera för framtida förhyrningar på Micasa, för att kunna möta våra hyresgästers framtida behov. Jag vill vara delaktig i planeringen av framtidens Stockholm.

Vad är det bästa med ditt jobb?

Nathalie: Det är att se ett resultat av det arbete som jag har gjort i ett tidigare skede, från det som bara var en idé till att se det slutliga resultatet av underhåll eller ett projekt. Det är roligt att kunna vara delaktig i planeringen och leveransen av trivsamma och moderna

lokaler och bostäder, som lever upp till dagens moderna behov och levnadsstandard.

Vad ser du för utmaningar i ditt jobb?

Nathalie: Vi har stora fastigheter från samma tidsepok som har omfattande underhållsbehov. Det är också en utmaning att anpassa fastigheterna efter stadens förändrade och utvecklande behov. För mig innebär det mycket metodisk planering och kommunikation i de olika projekten.

Finns det något möte som du särskilt kommer ihåg?

Nathalie: Det finns flera sådana exempel. Det kan till exempel vara ett positivt Husmöte ute i verksamheten eller ett lyckat projektmöte för vidarehantering i ett viktigt skede där parterna kommit överens. När något gått hela vägen från idé till leverans till kund, får jag ett kvitto på allt jobb jag lagt ner.

*En färgglad
sommaräng
lockar till sig ett
varierat djurliv.*



Foto: Lennart Johansson

Biologisk mångfald i våra trädgårdar

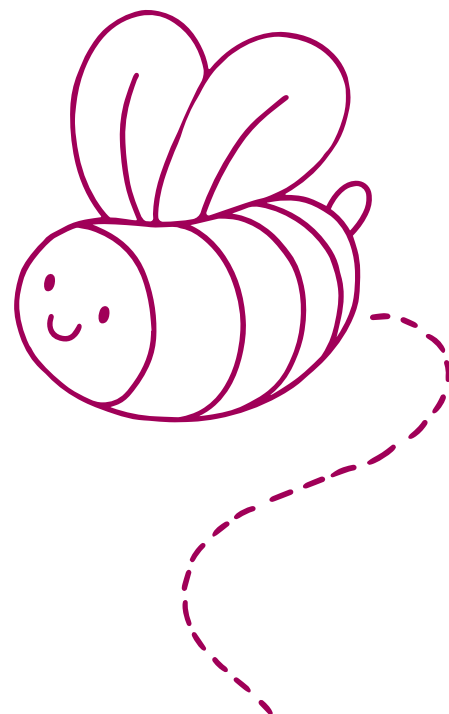
Vi har stort fokus på miljön i allt vi gör. Därför ser vi att det är extra viktigt att hjälpa naturen på traven när vi bygger och renoverar.

Den biologiska mångfalden handlar om variationen i djur- och växtlivet. Stockholm är en stad som växer, vilket gör att vi måste värna om den biologiska mångfalden.

Vi på Micasa Fastigheter har därför anlagt speciella art- och färgrika ängsytor som drar till sig pollinera-re som till exempel humlor och bin. Solitärbin och humlor har det svårt och behöver dessa pollenrika växter

för att överleva. 90 procent av de vilda växterna är helt eller delvis beroende av pollinerare för att kunna föröka sig. En färgglad sommaräng lockar till sig ett varierat djurliv med många olika insekter och är även vacker för oss människor att titta på. Växterna i sig ger även skydd åt vilda djur.

Några exempel på platser där du kan se våra anlagda ängsmarker är på baksidan av *De gamlas hem* i Stureby och *Palsternackan seniorbostäder* i Enskede.



Fastighet i fokus

Drevkarlen - en pärla i Hjorthagen

I hjärtat av Hjorthagen hittar ni kvarteret Drevkarlen. Kvarteret som är en del av Nationalstadsparken uppfördes 1964-1965 och ritades av Sven Backström och Leif Reinius. 2005 övertogs kvarteret av Micasa Fastigheter AB och 2022 renoverades det gamla vårdboendet till 62 moderna och ljusa en- och tvårumslägenheter. Fastigheten var tidigare ett vård- och omsorgsboende som behövde ändras enligt krav från Arbetsmiljöverket.

– Micasa Fastigheter och stadsdelen försökte tillsammans hitta lösningar som skulle uppfylla dessa krav, berättar Gunnar Kempe, fastighetsstrateg på Micasa. Resultatet blev att återställa huset till seniorbostäder med dagens standard.

När fastigheten renoverades med stor varsamhet, tog man tillvara på de kvaliteter som fanns i ursprungsarkitekturen. Samtliga lägenheter har öppen planlösning med sovalkov och balkong. De stora badrummen är dessutom utrustade med tvättmaskin och torktumlare.

På bottenplan finns ett mycket uppskattat aktivitetscenter för äldre, som drivs av Östermalms stadsdelsförvaltning. I närheten finns även Hjorthagskyrkan och tunnelbanan. Vi på Micasa Fastigheter är stolta över att Drevkarlen är en av tio finalister i tävlingen Årets Stockholmsbyggnad.



Foto: Olof Holdar

Fler förvaltningsområden för Micasa



Foto: Micasa Fastigheter AB

Från september kommer vi på Micasa att ha sex förvaltningsområden istället för fem som vi har idag. Ett förvaltningsområde är ett geografiskt avdelat område

med ett antal fastigheter där en förvaltare tillsammans med en teknisk förvaltare har det övergripande ansvaret. De geografiska områdena är fördelade efter stadsdelar.

I vårt arbete med hyresgäster och kunder vill kunna ge så bra service som möjligt. Därför utökar vi antalet förvaltare för att vi ska kunna arbeta mer proaktivt med bland annat förvaltningsfrågor, ekonomi, planerat underhåll och framför allt en bättre kunddialog. En annan viktig orsak till förändringen är att vi vill renodla våra nuvarande förvaltningsområden så att vi kan anpassa oss efter de nya stadsdelarna som skapas inom Stockholms stad i sommar.

Detta innebär för vissa av er att ni kommer att få nya kontaktpersoner. Vi kommer att ge er den information som ni behöver kring detta så fort alla detaljer är klara.

Gissa konsten

Vet du vem konstnären är och i vilken av våra fastigheter skulpturen finns?

Den här skulpturen är skapad av en konstnär med rötterna i Medelpad. Konstnären är en skulptör och akvarellist som bland annat studerat på Konstfack i Stockholm. Kvinnan som stått modell konstverket sägs ha varit en kurator som tidigare arbetat på hemmet.



Foto: Yanan Li

Grattis Stadshuset 100 år

I samband med hundraårsfirandet kommer det att arrangeras många aktiviteter i Stadshuset. 16-21 juni är det öppet hus i Stadshuset med fri entré.

Du kan läsa mer om alla aktiviteter på nätet: Stadshuset.stockholm



Foto: Olof Holdar

I mitten av juni kommer Micasas tidning Trivsel i alla hyresgästers brevlåda. Denna gång har vi ett temanummer om demens, där vi har träffat skådespelerskan Nina Gunke som har fått en Alzheimersdiagnos. Vi har pratat med anhöriga, läkare och forskare samt med författaren Eli Åhman Owetz som skriver lättläst för dementa.

I senaste numret får du även läsa om när vår reporter gick på en spelning med DJ Gloria, som inte bara är Sveriges äldsta DJ utan även hyresgäst hos Micasa. Dessutom har vi ett fint erbjudande för alla hyresgäster som är intresserade av Stadshusets hundraårsjubileum. Vi önskar dig trevlig läsning.

*Nya numret
av Trivsel är
snart hos dig!*

