



AKTUELLT HOS MICASA

MICASA FASTIGHETER I STOCKHOLM AB • SEPTEMBER 2023



Hanna har ordet



Micasas fastighetsbestånd växer och utvecklas eftersom att det blir fler äldre i staden. För att kunna möta detta har vissa förändringar gjorts inom bolagets organisation. Vi blir också fler medarbetare på Micasa. En av förändringarna är inom avdelningen för fastighetsutveckling, där jag nu i september har tillträtt som ny avdelningschef. Jag har arbetat många år inom stadens

äldreomsorg och är stolt över min nya roll. Här får jag möjligheten att tillsammans med stadsdelsförvaltningarna och Micasa Fastigheters engagerade medarbetare, fortsätta arbetet med att utveckla bolagets befintliga och kommande fastigheter för stadens äldre och den personal som ska jobba där.

Hanna Markkula
Chef för fastighetsutveckling

Hallå där Anna Östlund

Aktuellt hos Micasa har pratat med Anna Östlund som är lokalstrateg på Södermalms stadsdelsförvaltning.

*Vi har
snabba
beslutsvägar.*

Berätta lite om ditt jobb. Vad gör en lokalstrateg?

Anna: Målet med mitt arbete är att planera för att de ytor som vi hyr in ska vara så ändamålsenliga som möjligt. Ytorna ska passa våra medarbetare och våra äldre som nyttjar dem.

Beskriv din roll i samarbetet med Micasa.

Anna: I samarbetet med Micasa så är det jag som tar hyresgästens roll. Micasa tar hyresvärdens roll. Tillsammans fokuserar vi på långsiktiga frågor som till exempel underhåll och verksamhetsanpassningar av våra ytor.

Vad tycker du fungerar bra? Upplever du att det finns förbättringspotential för samarbetet?

Anna: Vi har regelbundna husmöten med våra förvaltare. Både vi som hyresgäster och Micasa har mycket att vinna på att jobba med framtidsfrågor. Utmaningarna består i att hinna blicka framåt samtidigt som man arbetar här och nu med till exempel driftsfrågor och felanmälningar.

Kan du ge exempel på situationer och projekt som varit positiva med Micasa?

Anna: Vi har snabba beslutsvägar på kort tid där samarbetet fungerat bra. Tillsammans med Micasa, stadsdel och verksamhet har vi till exempel tagit vara på en vakant avdelning på Bergsunds vård- och omsorgsboende. Nyligen lyckades vi med att evakuera våra boende internt och renovera 45 lägenheter med tillhörande korridorer och gemensamhetsutrymmen.





Foto: StockSnap

Radonmätningar hos våra hyresgäster

Under perioden oktober 2023 till april 2024 kommer vi att utföra radonmätningar hos vissa av Micasa Fastigheters hyresgäster.

Vi har gjort ett urval där cirka 20 procent av alla bostäder och verksamheter som har direkt markkontakt ska mätas. Mätningar av radon görs ungefär vart tionde år på rekommendation av Strålsäkerhetsmyndigheten.

För att kunna upptäcka radon används dosor som mäter radonhalten. För att mätningen ska ge ett representativt värde så behöver ventilationen i utrymmet fungera. Det är därför viktigt att tilluftsventilerna i lokalerna är öppna så att frisk luft släpps in. När vi har placerat ut dosorna på lämplig plats ska de vara kvar på samma ställe tills vi tar ner dem. Dosorna kommer att sitta uppe under två till tre månader.

Vad är radon?

Radon är en ädelgas som finns i naturligt i berggrunden. Det är något som kan uppmätas i alla byggnader oavsett material.

Mer information om radonmätning hittar ni här:

www.stralsakerhetsmyndigheten.se/omraden/radon/att-mata-radon/



Micasa bygger med fokus och omtanke

Tillgängliga bostäder med ett socialt innehåll är en viktig byggsten i arbetet för att fler äldre ska kunna leva ett gott och självständigt liv som senior. Micasa har idag cirka 1 700 seniorbostäder i 22 olika fastigheter i flertalet av stadens stadsdelsområden. Micasas seniorbostäder är hyreslägenheter med god tillgänglighet såsom rymligare badrum, låga eller inga trösklar i lägenheten och att fastigheten alltid har hiss. Ofta finns trivsamma utemiljöer samt gemensamma lokaler där de boende kan umgås. I flertalet av Micasas seniorbostäder finns aktivitetscenter eller träffpunkt som drivs av stadsdelsförvaltningarna. Micasas seniorbostäder förmedlas av Stockholms stads Bostadsförmedling efter kötid till stadens äldre personer över 65 år.

För att möta behoven hos stadens ökande andel äldre planerar Micasa att färdigställa cirka 1 500 ytterligare seniorbostäder de kommande åren, både genom ombyggnad i våra befintliga fastigheter och genom nyproduktion, vissa i kombination med nya vård- och omsorgsboenden. Närmare 750 lägenheter kommer att färdigställas och bli inflyttningsklara inom de närmaste åren. Under förra året blev seniorbostäderna i Hjorthagen färdigställda och nya hyresgäster har flyttat in. Under hösten kommer våra seniorbostäder som ligger centralt i Kista med cirka 80 nyrenoverade lägenheter att bli klara för inflyttning. Läs mer om våra kommande projekt på Micasa.se



Bild: Kv Köpenhamn. Foto: PE Teknik & Arkitektur.

Gissa konsten

Vet du vem konstnären är och i vilken av våra fastigheter konstverket finns?

Det här konstverket är skapat av en konstnär som inledde sin bana i Tyskland, men som senare kom att studera på Konstfack i Stockholm. Denna konstnär har en förkärlek för trä och de svenska skogarna.



Rätt svar: Wooden Places 01-03 av Lies-Marie Hoffmann. Dessa konstnärliga installationer hittar man utanför Bandhagshemmet, två fristående stödböden.

Foto: Olof Holdar



Foto: Bluesonic125fi

Källsortera dina glasförpackningar

Glas är ett fantastiskt material som kan återvinnas oändligt många gånger. Genom att sortera glas till återvinning sparar ni på både naturtillgångar och energi.

Vi vill verkligen uppmuntra alla att slänga allt glas endast i de speciella behållarna för glas, som finns i våra källsorteringsutrymmen. I dessa utrymmen finns skyltar som visar var de olika avfallen ska slängas.

Färgat glas och ofärgat glas sorteras var för sig. När ni sorterar ert glas bidrar ni till minskat koldioxidutsläpp och minskad användning av energi. Återvunnet glas smälts till nytt glas och då används 20 procent mindre energi än om man utgår från nya råvaror.

Mer om källsortering kan du läsa på:
stockholmvattenochavfall.se

