



Seniorbostäder Micasa Fastigheter



2023

Hos oss får du en trygg, tillgänglig och hållbar bostad

För dig över 65 år kan en seniorbostad vara ett trivsamt och tillgängligt bostadsalternativ. Micasas seniorbostäder är hyreslägenheter som är anpassade för dig som är senior. Ofta finns gemensamma lokaler i huset där man kan umgås och i flera fastigheter finns ett aktivitetscenter som drivs av stadsdelarna samt gästlägenhet att hyra. Här är det trivsamt och tryggt med möjlighet till gemenskap.

Seniorbostad i Stockholm stad

För att kunna hyra en seniorlägenhet hos Micasa Fastigheter måste du ha fyllt 65 år och vara folkbokförd och bosatt i Stockholms stad sedan minst två år. Alla våra seniorlägenheter förmedlas av Bostadsförmedlingen i Stockholms stad och du måste stå i deras kö för att kunna söka lägenhet. Kostnaden är 200 kr om året. Om du vill flytta in tillsammans med make/maka/sambo räcker det om endast en av er fyllt 65 år.

För mer
information
micasa.se



Tillgänglighet

Våra seniorlägenheter är trivsamma hyresrätter med god tillgänglighet. Dina grannar är seniorer, vilket ger trygghet och möjlighet till gemenskap. Ofta är det låga eller inga trösklar i lägenheten och i vissa fastigheter finns höj- och sänkbara handfat och WC-stolar. Seniorlägenheten ska vara ett enkelt och bekvämt alternativ – en bostad att åldras i. I fastigheten finns alltid hiss med plats för rullstol eller rullator.

Särskilda förmedlingskön

Micasa Fastigheter är ett kommunalt fastighetsbolag med uppdrag att värna om de som har behov på bostadsmarknaden. Det finns särskilda regler som ger möjlighet till en plats i den särskilda förmedlingskön till Micasas seniorlägenheter. I stort är det två punkter som ligger till grund för en ansökan:

- Du är över 65 år, bor ensam och känner dig orolig.
- Du har, på grund av nedsatt rörlighet, svårt att bo kvar i din nuvarande bostad där hiss saknas eller det är trappsteg till hissen.

Du behöver ett intyg från vårdpersonal inom primärvården (t. ex. vårdcentral eller rehabilitering) i Region Stockholm, eller av biståndshandläggare anställd av Stockholms stad, som visar att du söker lägenhet utifrån de särskilda reglerna. För dig över 85 år krävs inget intyg.

Läs mer på bostad.stockholm.se
eller ring 08-785 88 30



Vem får hyra Micasas seniorbostäder?

- » Seniorlägenheter förmedlas till dig som är 65 år eller äldre och är folkbokförd i Stockholms stad sedan minst två år.
- » Du måste stå i Bostadsförmedlingens kö. Det kostar 200 kronor om året.





Visste du att?

I våra seniorlägenheter finns fiber installerat. Via fibern får du tillgång till snabbaste tekniken för informationsöverföring för TV och telefoni. För att få IP-telefoni och ett stort utbud av TV-kanaler behöver ni ha ett eget internet-abonnemang i bostaden.



1. Hässelgårdens seniorbostäder

Ormängsgatan 10, Hässelby Torg

Någon kilometer från Mälaren och med närhet till Grimstaskogen ligger Hässelgårdens seniorlägenheter. Fastigheten har en trivsamt utegård med gemensamma sittgrupper och alla lägenheter har egen balkong. Vid Hässelby torg, ca 500 meter bort, finns bland annat en mataffär. I fastigheten finns kiosk och här ryms även ett vård- och omsorgsboställe samt ett aktivitetscenter som drivs av stadsdelsförvaltningen.

Antal lägenheter: 119 st

Antal rum: 1:or–2:or, 44–59 kvm

Hyresnivå: 1:or 4 600–6 000 kr,
2:or 5 500–6 900 kr. El ingår i hyran.

2. Vallörtens seniorbostäder

Malörtsgränd 1–3, Hässelby Villastad

I anslutning till Lövsta-Kyrkhamn-Riddersviks frilufts- och grönområde i Hässelby villastad ligger dessa trevliga seniorlägenheter. I närheten finns Åkermynthans centrum med apotek, mataffär, café och bibliotek. Alla lägenheter har egen uteplats eller stor balkong med ingång antingen från markplan eller från loftgång.



Antal lägenheter: 31 st

Antal rum: 1:or–2:or, 40–56 kvm

Hyresnivå: 1:or 4 800–5 200 kr,
2:or 5 800–6 300 kr

3. Fästmanssoffans seniorbostäder

Starbovägen 63–97, Nälsta Vällingby

I ett grönt och lummigt villaområde med fina promenadvägar ligger Fästmanssoffans seniorlägenheter. Närmaste affärscentrum är Vällingby, som nås med buss. Fastigheten består av två plan där hälften av lägenheterna ligger i markplan med egen ingång direkt utifrån och hälften har sin ingång via loftgång. Många lägenheter har fransk balkong. I fastigheten driver stadsdelsförvaltningen ett aktivitetscenter.



Antal lägenheter: 32 st

Antal rum: 2:or–3:or, 51–86 kvm

Hyresnivå: 2:or 7 600–8 400 kr,
3:or 9 200–10 700 kr

4. Tunets seniorbostäder

Räckstavägen 26–36, Räcksta Bromma

Intill fina promenadvägar och ett koloniområde i Räcksta ligger Tunets seniorlägenheter. Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats i marknivå. Här finns stora, härliga gemensamhetsytor och ett litet bibliotek. I fastigheten finns även fotvård, frisör, friskvårdscenter och ett aktivitetscenter som drivs av stadsdelsförvaltningen. Fastigheten rymmer även ett vård- och omsorgsboende. Inom en radie av ca 400 m finns 2 mataffärer (Räcksta alt.Söderberga, 3 restauranger samt buss mot Vällingby Centrum.

Antal lägenheter: 106 st

Antal rum: 1:or–3:or, 44–88 kvm

Hyresnivå: 1:or 7 500–7 900 kr, 2:or
9 200–10 300 kr, 3:or 11 100–12 600 kr

5. Tranebergs seniorbostäder

Tranebergsvägen 45, Traneberg Bromma

Seniorlägenheterna ligger mitt i populära Traneberg, ett bostadsområde som uppfördes i slutet av 1930-talet. Alviks Torg med butiker och caféer finns 300 meter bort. Någon kilometer bort ligger Mälaren med vackra strandpromenader. Samtliga lägenheter har balkong. I samma hus finns även ett vård- och omsorgsboende samt ett aktivitetscenter som drivs av stadsdelsförvaltningen.

Antal lägenheter: 72 st

Antal rum: 1:or–2:or, 45–72 kvm

Hyresnivå: 1:or 5 800–7 000 kr,
2:or 7 900–9 900 kr



6. Rios seniorbostäder

Sandhamnsgatan 6–8, Gärdet Östermalm

Strax intill Gärdet med tillgång till fina promenadstråk och närhet till city finns de här seniorlägenheterna. I fastigheten finns restaurang, frisör, fotvård, vårdcentral samt ett vård- och omsorgsboende.

Antal lägenheter: 109 st
Antal rum: 1:or–3:or, 44–75 kvm
Hyresnivå: 1:or 6 400–7 500 kr,
 2:or 7 200–10 100 kr, 3:or 9 300–10 600 kr



7. Väderkvarnens seniorbostäder

Malmskillnadsgatan 58 och Brunngatan 26, City Norrmalm

Mitt i centrala Stockholm med stadens stora utbud och service runt husknuten ligger dessa 48 seniorlägenheter, vissa med egen balkong. Här kan du byta stan mot lugn på någon av de gemensamma balkongerna och altanerna. Det finns tre mindre gemensamhetslokaler i huset med möjlighet till umgänge. I samma hus finns även restaurang, bibliotek, fotvård och frisör. I en del av fastigheten finns gruppboende samt vård- och omsorgsboende.

Antal lägenheter: 48 st
Antal rum: 1:or–2:or, 45–56 kvm
Hyresnivå: 1:or 6 100–7 400 kr,
 2:a 7 400–8 900 kr

8. Vädurens seniorbostäder

Roslagsgatan 20 A och B, Vasastan Norrmalm

I norra Vasastan med närhet till innerstadens utbud ligger dessa seniorlägenheter. Nästan alla husets lägenheter har balkong eller terrass, och på taket finns en stor gemensam terrass med vinterträdgård. Det finns två gårdar där delar av den ena erbjuder grönska och sittbänkar och är öppen ut mot Monica Zetterlunds park. Den andra gården tillhör en förskola. Fastigheten rymmer även ett vård- och omsorgsboende och ett aktivitetscenter som drivs av stadsdelsförvaltningen.

Antal lägenheter: 61 st
Antal rum: 1:or–4:or, 49–106 kvm
Hyresnivå: 1:or 8 000–, 2:a
 9 700–11 500 kr,
 3:a 11 300–13 000 kr, 4:a 14 600 kr

9. Riddarsporrens seniorbostäder

Frejgatan 61 A, Vasastan Norrmalm

Ta del av stadens utbud och service, eller njut av den lugna innergården. Riddarsporrens seniorlägenheter ligger mitt i Vasastan, ca 500 meter från Odenplan. Vanadislunden och Observatorielunden bjuder på grönska för den som vill. I fastigheten finns även ett vård- och omsorgsboende.



Antal lägenheter: 110 st
Antal rum: 1:or–3:or, 42–90 kvm
Hyresnivå: 1:a 7 000–8 200 kr, 2:a
 8 100–9 300 kr, 3:a 11 800–12 200 kr

10. Hjorthagens seniorbostäder

Artemisgatan 2, 115 42 Stockholm.

I hjärtat av Hjorthagen, som är en del av Nationalstadsparken, ligger dessa moderna och ljusa seniorlägenheter som färdigställdes under 2022. Samtliga lägenheter har öppen planlösning med sovalkov och balkong. De generösa badrummen är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. I bottenplanet finns mötesplats för stadsdelens äldre, ett Aktivitetscenter som drivs av Östermalms stadsdelsförvaltning. Lägenheterna ingår i kvarteret Drevkarlen som uppfördes 1964 och är omgivet av vatten och naturmark med gångavstånd till service och butiker. Granne med lägenheterna är Hjorthagskyrkan och tunnelbanan ligger på gångavstånd, cirka 400 meter bort.

Antal lägenheter: 61 st

Antal rum: 1:or–2:or med kokvrå,
31–63 kvm

Hyresnivå: 1:or 6 100–6 300 kr,
2:or 9 100–9 600 kr



11. Fabrikens seniorbostäder

Folkskolegatan 26 och 30, Hornstull Södermalm

Ett stenkast från Tantolunden och Årstavikens långa strandpromenad samt Hornstulls stora utbud av affärer, restauranger och kommunikationer ligger dessa seniorlägenheter. I samma hus finns ett vård- och omsorgsboende samt verksamheter som gymkedjan SATS och fotvård.

Antal lägenheter: 8 st

Antal rum: 1:or och 2:or, 39–64 kvm

Hyresnivå: 1:or 4 900–7 900 kr,
2:or 7 800 kr

Hur ansöker jag?

Micasa Fastigheters seniorbostäder förmedlas av Bostadsförmedlingen i Stockholm AB. Information om hur du söker seniorlägenheter finns på Bostadsförmedlingens webbplats: bostad.stockholm.se. Vid frågor ring Bostadsförmedlingens kundtjänst: 08-785 88 30.





12. Filens seniorbostäder

Hornsgatan 135–139, Hornstull Södermalm

Med både närhet till Tantolunden och Årstavikens långa strandpromenad samt Hornstulls stora utbud av affärer, restauranger och kommunikationer ligger dessa seniorlägenheter. Till fastigheten hör en vacker gård med bland annat träningsredskap anpassade för äldre. I samma hus finns också ett antal vanliga hyreslägenheter som förmedlas via Bostadsförmedlingen. Här finns också restaurang, hårvård, fotvård, vårdcentral och Tellus fritidscenter, som drivs av Stockholms stad.

Antal lägenheter: 12 st

Antal rum: 2:or–4:or, 68–104 kvm

Hyresnivå: 2:or 8 400–9 000 kr,
3:a 9 200 kr, 4:or 11 000–11 500 kr

13. Tantos seniorbostäder

Maria Bangata 1 och Rosenlundsgatan 44 A–C, Rosenlund Södermalm

Med Södra stations utbud av mataffärer, restauranger och caféer runt knuten finns dessa trevliga seniorlägenheter. En promenadväg utanför huset leder ner mot grönskan i Tantolunden och Årstaviken. På gården finns en boulebana och sittplatser att slå sig ner på intill trevliga planteringar. I anslutning till seniorlägenheterna finns en restaurang. I fastigheten finns även gruppboistäder samt ett aktivitetscenter som drivs av stadsdelsförvaltningen.



Antal lägenheter: 90

Antal rum: 1:or–3:or, 44–82 kvm

Hyresnivå: 1:or 6 800–9 500 kr,
2:or 8 000–10 300 kr, 3:or 9 400–11 000 kr

14. Hammarbyhöjdens seniorbostäder

**Tidaholmsplan 11–20,
Hammarbyhöjden Johanneshov**

Med närhet till trevliga promenadvägar i Nackareservatets fantastiska natur hittar du dessa seniorlägenheter – de flesta med egen balkong. På gångavstånd finns mataffär, restauranger, småbutiker och tunnelbana. I närheten ligger även Globen, Hammarby sjöstad och Sickla. I fastigheten bedriver stadsdelsförvaltningen ett aktivitetscenter. Det finns även en restaurang i huset.

Antal lägenheter: 101 st

Antal rum: 1:or–3:or, 50–70 kvm

Hyresnivå: 1:or 7 600–8 400 kr,
2:or 9 500–10 300 kr, 3:or 11 000–12 600 kr

15. Palsternackans seniorbostäder

**Handelsvägen 172,
Svedmyra Enskede**

I närheten av Enskede idrottsplats och med mataffär 500 meter bort finns dessa seniorlägenheter i ett lugnt villaområde i Svedmyra. Lägenheterna nås via inglasade loftgångar och några av lägenheterna har inglasade balkonger.



Antal lägenheter: 21 st

Antal rum: 1:or–2:or, 40–55 kvm

Hyresnivå: 1:a 6 500–6 700 kr,
2:a 7 700–7 900 kr

16. Kastanjens seniorbostäder

**Majstångsvägen 6A och 6B,
Vattenledningsvägen 28,
Midsommarkransen Hägersten**

Ett stenkast från lummiga Svandammsparken i Midsommarkransen ligger Kastanjens seniorlägenheter. Matbutik och tunnelbana finns cirka 350 meter bort. I huset finns även en förskola och ett vård- och omsorgsboende för spansktalande hyresgäster.

Antal lägenheter: 81 st

Antal rum: 1:or–2:or, 42–56 kvm.

Hyresnivå: 1:or 6 000–6 500 kr,
2:or 7 000–8 000kr



17. Axelsbergs seniorbostäder

**Kinmanssonsvägen 43–45,
Axelsberg Hägersten**

På gångavstånd till Mälarens inlopp och Vintervikens inbjudande strandpromenad hittar du dessa seniorlägenheter. Mataffär och restaurang finns i Axelsbergs centrum, endast 150 meter bort. Här finns också vårdcentral, apotek, ett vård- och omsorgsboende samt ett aktivitetscenter som drivs av stadsdelsförvaltningen.

Antal lägenheter: 128 st

Antal rum: 1:or–3:or, 43–95 kvm

Hyresnivå: 1:or 6 800–7 100 kr,
2:or 8 100–10 300 kr, 3:or 11 800 kr

18. Långbrobergs seniorbostäder

Spadvägen 7, Älvsjö

Dessa mysiga seniorlägenheter är belägna i ett lugnt och grönskande villaområde. Närmaste centrum med butiker och apotek är Fruängen, som ligger cirka fem minuters bussresa bort. Balkong eller uteplats finns i de flesta lägenheter. I fastigheten ligger även ett vård- och omsorgsboende samt ett aktivitetscenter som drivs av stadsdelsförvaltningen.

Antal lägenheter: 31 st

Antal rum: 1:or–3:or, 45–95 kvm

Hyresnivå: 1:a 7 800–8 900 kr,
2:a 8 200–10 000 kr 3:or, 10 900–12 800 kr

19. Rågsveds seniorbostäder

Rågsvedsslingan 2, Rågsved Bandhagen

Inte långt ifrån Rågsveds naturreservat med sin mosaik av öppna ängsmarker, våtmarker, ädellövs-miljöer och barrskogs-klädda höjder ligger dessa seniorlägenheter. Rågsveds centrum ligger runt hörnet med tillgång till livsmedelsbutiker, restaurang, café och goda kommunikationer. I huset finns fotvård och vårdcentral och i anslutning till seniorlägenheterna finns fina hälsoträdgårdar som uppförts på terrassen. I närheten ligger även Hälsans stig, som är ett lättillgängligt och välskyttat promenadstråk.



Antal lägenheter: 39 st

Antal rum: 1:or–2:or, 49–56 kvm

Hyresnivå: 1:a 6 800–6 900 kr,
2:a 7 500–7 800 kr

20. Malsättras seniorbostäder

Frösätrabacken 46, Sätra

I närheten av Sätra-skogens naturreservat med öppna ängar, eckbackar och gammal granskog ligger Malsättras seniorlägenheter. Genom naturreservatet sträcker sig en strandpromenad från Liljeholmen till Vårberg utmed Mälarens strand, med utblickar över östra Mälaren. På tio minuters promenadavstånd från lägenheterna ligger Sätra centrum med mataffär, restaurang, vårdcentral och tunnelbana. I huset bredvid driver stadsdelsförvaltningen ett aktivitetscenter.



Antal lägenheter: 63 st

Antal rum: 1:or–2:or, 42–57 kvm

Hyresnivå: 1:or 5 200–5 400 kr,
2:or 6 100–6 600 kr. El ingår i hyran.

21. Skärholmens seniorbostäder

Ekholmsvägen 56–66, Skärholmen

Dessa seniorlägenheter ligger alldeles intill Skärholmens centrum med ett stort utbud av affärer och restauranger samt vårdcentral och kommunikationer. På ett par minuter med buss når du även Kungens kurvas gigantiska shopping eller Sätterskogens naturreservat med en strandpromenad som sträcker sig från Vårberg till Liljeholmen. De flesta lägenheter i fastigheten har balkong eller uteplats, och det finns tre innergårdar. Här finns också ett aktivitetscenter som drivs av stadsdelsförvaltningen, samt fotvårdsalong, frisör och en restaurang.

Antal lägenheter: 152 st

Antal rum: 1:or–2:or, 41–64 kvm

Hyresnivå: 1:a 4 800–7 100 kr,
2:a 6 100–7 900 kr



22. Måsholmens seniorbostäder för döva

Ekholmsvägen 52–54, Skärholmen

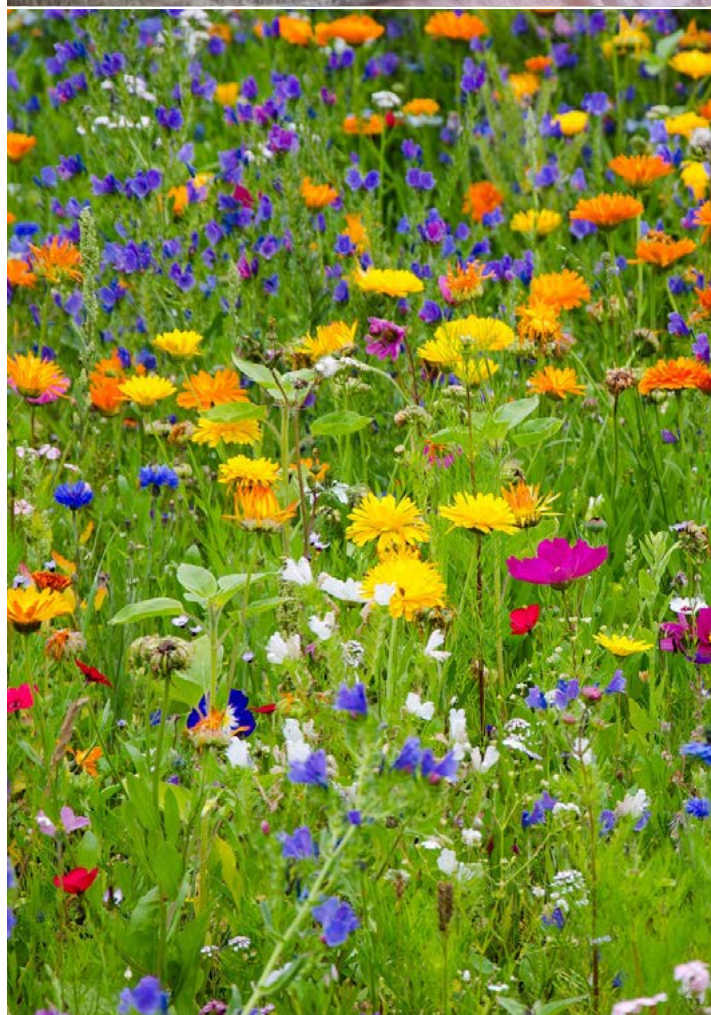
Seniorlägenheter för dig med teckenspråk som förstaspråk och intyg om hörselnedsättning. Dessa lägenheter ligger alldeles intill Skärholmens centrum med ett stort utbud av affärer och restauranger samt vårdcentral och kommunikationer. På ett par minuter med buss når man även Kungens kurvas gigantiska shopping eller Sätterskogens naturreservat med en strandpromenad som sträcker sig från Vårberg till Liljeholmen. I fastigheten finns även ett aktivitetscenter som drivs av stadsdelsförvaltningen samt en restaurang.

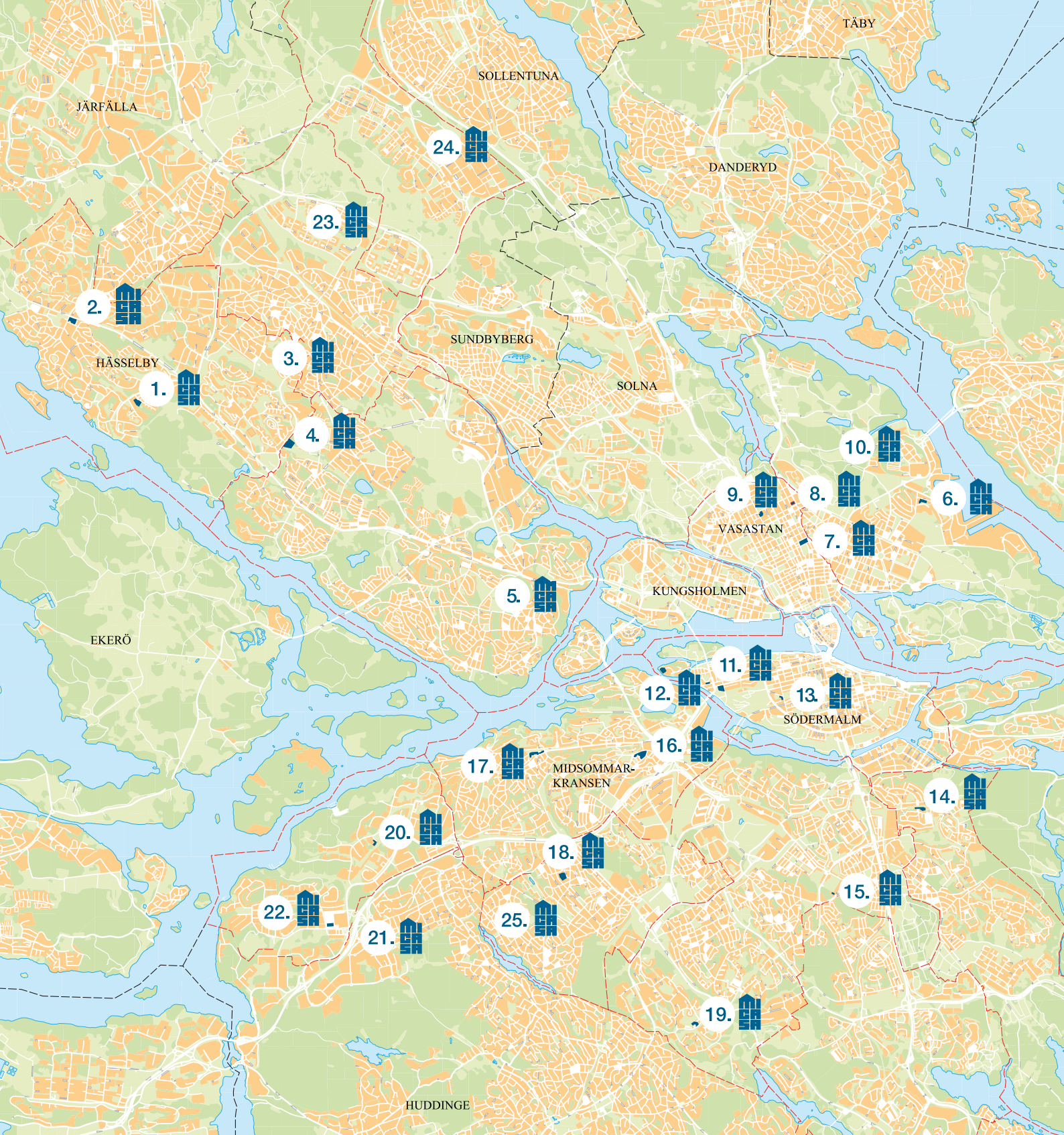
Antal lägenheter: 35 st

Antal rum: 1:or–2:or, 43–66 kvm

Hyresnivå: 1:or 6 100–6 800 kr,
2:or 7 300–8 200 kr

För mer information,
kontakta vår kundtjänst
08-508 360 01





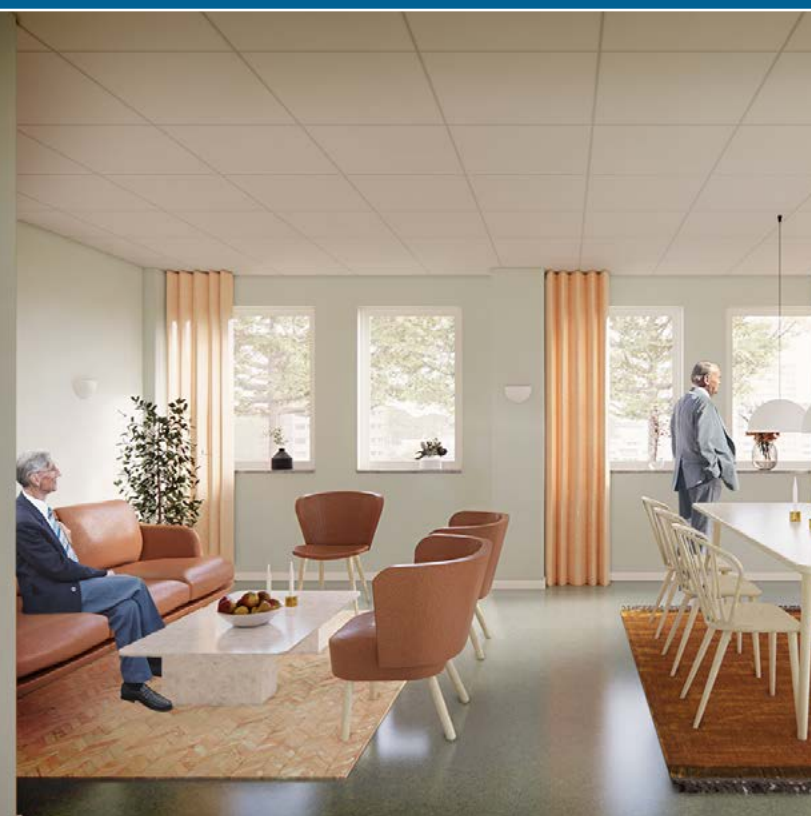
1. Hässelgårdens seniorbostäder
2. Vallörrens seniorbostäder
3. Fästmansoffans seniorbostäder
4. Tunets seniorbostäder
5. Tranebergs seniorbostäder
6. Rios seniorbostäder
7. Väderkvarens seniorbostäder
8. Vädurens seniorbostäder
9. Riddarsporrens seniorbostäder

10. Hjorthagens seniorbostäder
11. Fabrikens seniorbostäder
12. Filens seniorbostäder
13. Tantos seniorbostäder
14. Hammarbyhöjdens seniorbostäder
15. Palsternackans seniorbostäder
16. Kastanjens seniorbostäder
17. Axelsbergs seniorbostäder
18. Långbrobergs seniorbostäder

19. Rågsveds seniorbostäder
 20. Malsättras seniorbostäder
 21. Skärholmens seniorbostäder
 22. Måsholmens seniorbostäder för döva
- KOMMANDE:**
23. Tensta seniorbostäder
 24. Kista seniorbostäder
 25. Fruängens seniorbostäder



**De kommande åren planerar vi att färdigställa
1500 seniorbostäder. Hos oss får du en trygg,
tillgänglig och hållbar bostad.**





Centralt i Kista utvecklar vi fastigheten Köpenhamn och bygger ljusa, moderna seniorbostäder.

Kista seniorbostäder är hyreslägenheter om 1–3 rum och kök med balkong. Här är alla dina grannar seniorer, vilket ger trygghet och möjlighet till gemenskap.

Bostäderna har öppen planlösning med rymligt kök och badrum med plats för rullstol eller rullator. Det finns både hiss och tvättstugor i huset. Övernattande besökare har tillgång till bokningsbar gästlägenhet. I fastigheten finns även ett aktivitetscenter och vård- och omsorgsboende.

Planerad
inflyttning
under hösten
2023.



>> FRUÄNGEN

I Fruängen utvecklar vi Fruängens seniorbostäder. Här kommer vi att erbjuda nyrenoverade och moderna seniorbostäder. Det är hyresrätter 1–3 rum och kök, de flesta med balkong.

I fastigheten finns kiosk, hår- och fotvård, restaurang, samt ett vård- och omsorgsboende. Området trafikeras dagligen av buss.

Planerad
inflyttning
årsskiftet
2023/2024.



>> TENSTA

I Tensta utvecklar vi fastigheten Stranninge som finns på Elinsborgsbacken. Här kommer vi att erbjuda nyrenoverade och moderna seniorbostäder. Det är hyresrätter 1–3 rum och kök, alla med balkong. I fastigheten finns två LSS-boenden, ett vård- och omsorgsboende samt kontor för Stadsdelsförvaltningen.

Stranninge ligger i närheten av Tensta centrum med närhet till butiker, service och tunnelbana.

Planerad
inflyttning våren
2024.



Vill du flytta in?

Alla våra seniorlägenheter förmedlas av Bostadsförmedlingen i Stockholm. För att hyra en seniorlägenhet behöver du följa stegen nedan.

1. Registrera dig som bostadssökande.
2. Sök bostad.
3. Gå på visning.
4. Lämna svar.
5. Skicka intyg till Bostadsförmedlingen.
6. Skriva kontrakt.
7. Flytta in.

Läs mer på micasa.se/lagenhetsansokan



Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Nordkapsgatan 3,
Box 1298, 164 29 Kista
Telefon: 08-508 360 00
www.micasa.se